



Bodenrichtwerte 2018

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

Zeichenerklärung

Zone (Ortsteil, Zone Nummer)
Bodenwerte in €/Quadratmeter
Bauland / Nutzung

 W Wohnbaufläche	 G Gewerbe- und Industriegebiet
 M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet	 S Sondergebiet
 Umgrenzung einer Zone	

Erläuterungen

Bauland	Landwirtschaftliche Flächen
I Baureifes Land	Ort Acker Wiese Forst
II Rohbauland	Allmendingen 3,30 €/m² 1,80 €/m² 0,70 €/m²
III Bauerwartungsland	Altheim 3,40 €/m² 1,90 €/m² 0,70 €/m²
Art der baulichen Nutzung	Hausen 3,00 €/m² 2,00 €/m² 0,70 €/m²
W Wohnbaufläche	Hochstas 2,40 €/m² 1,40 €/m² 0,70 €/m²
M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet	Altheim 3,40 €/m² 2,00 €/m² 0,70 €/m²
G Gewerbe- und Industriefläche	

Ortsteilnummer	Richtwerte	
	Zone	Wert
1 Allmendingen	Zone 1	150.-€/m²
2 Altheim	Zone 2	128.-€/m²
3 Ennahofen	Zone 3	112.-€/m²
4 Grötzingen	Zone 4	107.-€/m²
5 Hausen	Zone 5	95.-€/m²
6 Niederhofen	Zone 6	90.-€/m²
7 Pfraunstetten	Zone 7	79.-€/m²
8 Schwörzkrich	Zone 8	69.-€/m²
9 Weilersteußlingen	Zone 9	67.-€/m²
	Zone 10	59.-€/m²
	Zone 11	58.-€/m²
	Zone 12	56.-€/m²
		13 50.-€/m²
		14 45.-€/m²
		15 38.-€/m²
		16 32.-€/m²
		17 27.-€/m²
		18 25.-€/m²
		19 22.-€/m²
		20 21.-€/m²
		21 20.-€/m²
		22 18.-€/m²
		23 15.-€/m²
		24 11.-€/m²

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB
Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 BauGB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 9.11.2017 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2018 wie dargestellt festgelegt.

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik
Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:
Gemeinde Allmendingen Gemeinde Altheim

Projekt:
Bodenrichtwertkarte 2018
Maßstab: 1:2500
Plangröße: 105 cm X 56 cm

Plan Nr.: 2019-281-01
Gemarkung: Allmendingen (Nord)
bearbeitet: Martina Zlodej
Vermessungstechnikerin
Datum: 19.06.2019