



WA II	TH=max 3,90 FH=max 8,50
0,3	0,6
o	SD, WD DN 27°-35°

WA II	TH=max 3,90 FH=max 8,50
0,3	0,6
o	SD, WD DN 27°-35°

WA I	TH=max 3,90 FH=max 8,50
0,3	0,3
o	SD, WD DN 27°-35°

Bebauungsplan "Holderäcker,  
 Härtenen und Hofwiesen",  
 rechtskräftig seit 02.12.1967

### Zeichenerklärung zum Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

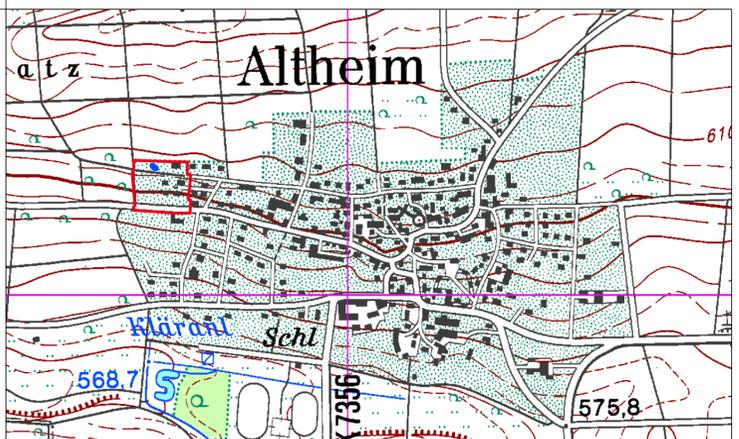
- Art der baulichen Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß § 19 BauNVO
  - 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß § 20 BauNVO
  - I bzw. II Maximale Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO
  - EFH 605,30 Erdgeschossfußbodenhöhe - Rohfußboden (in m über NN) § 18 BauNVO
  - TH max. 3,90 Traufhöhe bezogen auf Erdgeschossfußbodenhöhe - Rohfußboden § 18 BauNVO
  - FH max. 8,50 Firsthöhe bezogen auf Erdgeschossfußbodenhöhe - Rohfußboden § 18 BauNVO
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
- o offene Bauweise § 22 BauNVO
  - Baugrenze § 23 BauNVO
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen
- GA** Flächen für Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO
  - Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
  - Flächen für Stützmauer § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
  - Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (hier: Sichtfeld) § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB
  - Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO
  - Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußbodenhöhen § 16 Abs. 5 BauNVO
  - SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - DN 27°-35° Dachneigung
  - projektierte Grundstücksgrenze
  - Stellung baulicher Anlagen, Gebäudelängsachse § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
  - ① Bauplatznummer
  - WSG Wasserschutzgebiet Gamerschwang, Zone III/IIIA § 9 Abs. 6 BauGB
  - B Schutzgebiete Biotop (B) nach §30 BNatSchG § 9 Abs. 6 BauGB
- Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung    | max. Zahl der Vollgeschosse     | max. Traufhöhe<br>max. Firsthöhe |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Grundflächenzahl (Höchstmaß) | Geschossflächenzahl (Höchstmaß) |                                  |
| Bauweise                     | Dachform<br>Dachneigung         |                                  |

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) Das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) ist am 01.03.2015 in Kraft getreten.



### Verfahrensübersicht und Ausfertigung Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	Beschluss am 14.04.2015 öffentliche Bekanntmachung	am 30.06.2017
<b>Öffentliche Auslegung des Planentwurfs</b>	Beschluss am 22.06.2017 öffentliche Bekanntmachung	am 30.06.2017
	durchgeführt vom 11.07.2017 bis 15.08.2017	
<b>Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b>	Benachrichtg. über öff. Ausl.	am 03.07.2017
<b>Beschluss über Anregungen</b>		am 04.04.2019
<b>Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan</b>		am 04.04.2019
<b>Satzungsbeschluss über örtliche Bauvorschriften</b>		am 04.04.2019

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.03.2019 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

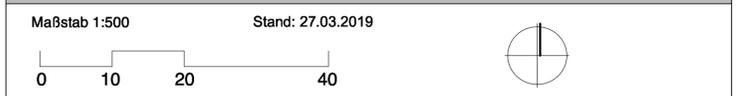
Altheim, den  
 .....  
 Bürgermeister Robert Rewitz

**Rechtskraftvermerk**  
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 18.04.2019 tritt dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.03.2019 in Kraft.

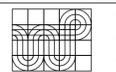
Altheim, den  
 .....  
 Bürgermeister Robert Rewitz


**Gemeinde Altheim**  
 Alb-Donau-Kreis

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "2. Änderung Schulstraße"



Planfertiger:



**WICK + PARTNER**  
 ARCHITECTEN STADTPLANER  
 Gärtnerhof 18  
 70192 Stuttgart  
 0711-25509550  
 info@wick-partner.de