



Alb-Donau-Kreis
Gemeinde Alheim

Bebauungsplan
" Beim Alheimer Schloss, 1. Änderung "



Stand 29.11.2021

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

E offene Bauweise, zulässig sind nur Einzelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)

A Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Flächen für Stellplätze, Carports (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)

P Flächen für Stellplätze / Carports

Mit Leitungsrechten zu belastend (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Lr Leitungsrechte - siehe Textteil -

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

S Straßenbegrenzungslinie

V Verkehrsflächen
Zweckbestimmte Mischfunktionsfläche
Verkehrsberuhigter Bereich

P Öffentliche Stellplätze

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

G öffentliche Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

M Maßnahme M - siehe Textteil

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 a,b BauGB)

GP Einzelpflanzgebote **GB** Einzelpflanzbindung

Nutzungsschablone

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3	4	2	Max. Gebäudehöhe (GH)
4	5	3	Grundflächenzahl GRZ
		4	Bauweise
		5	Dachform

Sonstige Planzeichen

- R** Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB, § 74 LBO)
- A** Baufeldbezeichnung (Zulässigkeit von versetzten Dachflächen)
- X** Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb eines Baugebietes
- H** Haupttraufrichtung

583,19 geplante Straßenhöhen in m.ü.N.N

B Böschung zu Verkehrsflächen

Im gesamten Geltungsbereich:

WA	GH max. in m.ü.N.N
0,3	
E	SD 20°-45°

Ausfertigervermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.11.2021 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Alheim, den

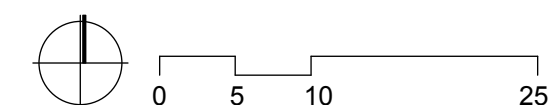
Bürgermeister Robert Rewitz

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 29.11.2021 in Kraft.

Alheim, den

Bürgermeister Robert Rewitz



Maßstab 1:500