



Alb-Donau-Kreis
Gemeinde Altheim
Bebauungsplan
"Beim Alheimer Schloss"



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

E offene Bauweise, zulässig sind nur Einzelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Flächen für Stellplätze, Carports (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)

--- Flächen für Stellplätze / Carports

Mit Leitungsrechten zu belastend (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Lr Leitungsrechte - siehe Textteil -

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

--- Straßenbegrenzungslinie

--- Verkehrsflächen
Zweckbestimmung Mischfunktionsfläche
Verkehrsberuhigter Bereich

P Öffentliche Stellplätze

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

--- öffentliche Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

M Maßnahme M - siehe Textteil

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 a,b BauGB)

○ Einzelpflanzgebote **●** Einzelpflanzbindung

Nutzungsschablone

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3	5	2	Max. Gebäudehöhe (GH)
		3	Grundflächenzahl GRZ
		4	Bauweise
		5	Dachform

Sonstige Planzeichen

--- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

A Baufeldbezeichnung (Zulässigkeit von versetzten Dachflächen)

--- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb eines Baugebietes

--- Haupttraufrichtung

583,19 geplante Straßenhöhen in m.ü.N.N

--- Böschung zu Verkehrsflächen

Im gesamten Geltungsbereich:

WA	GH max. in m.ü.N.N
0,3	
E	SD 20°-45°

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.12.2008 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Altheim, den

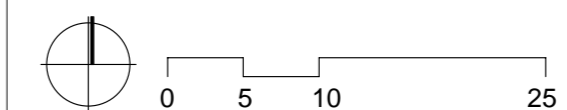
.....
Bürgermeister Robert Rewitz

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 19.12.2008 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 15.12.2008 in Kraft.

Altheim, den

.....
Bürgermeister Robert Rewitz



Maßstab 1:500

Planverfasser:

