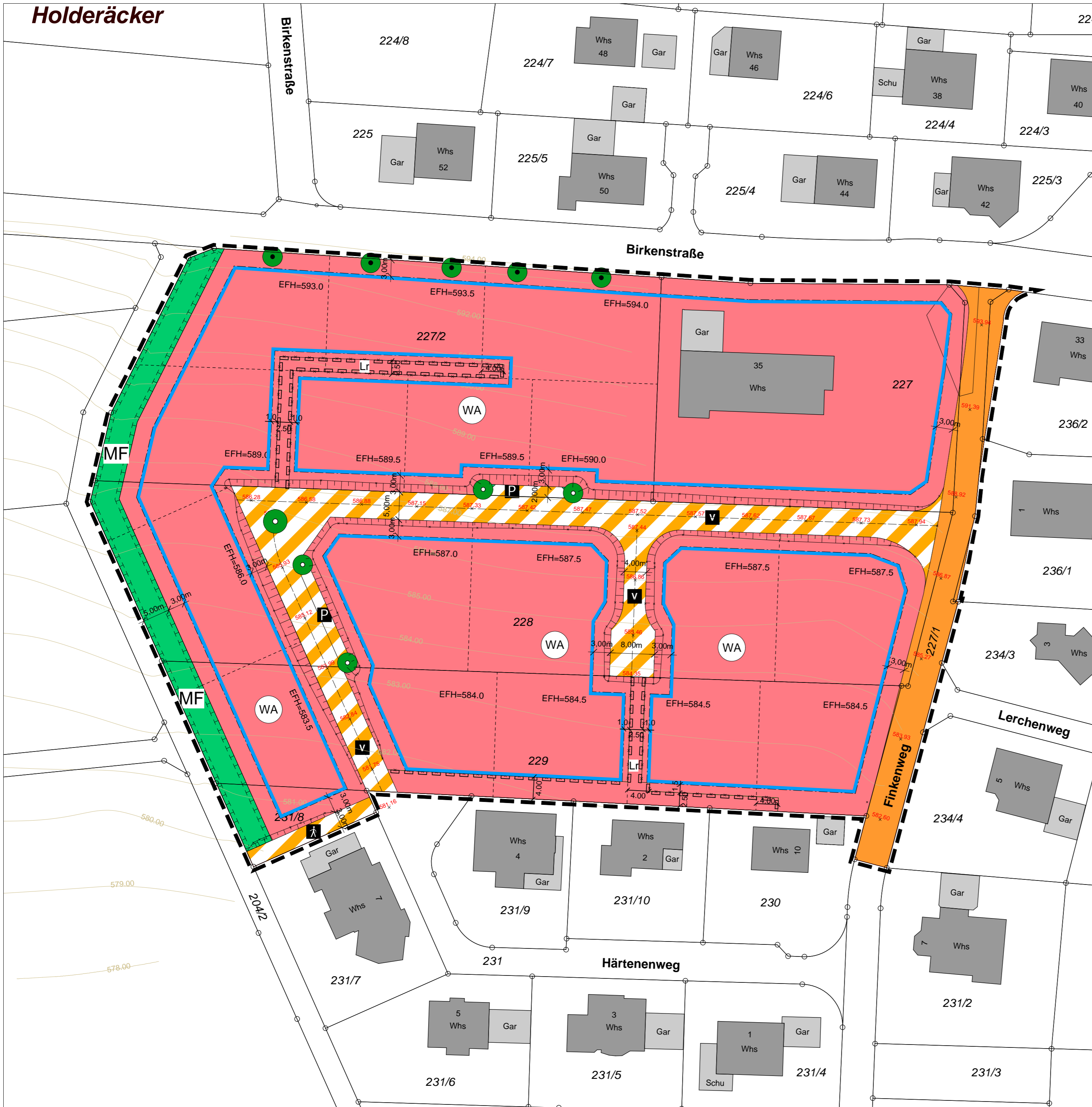


# Holderäcker



- ### Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
    - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
    - GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ
    - GFZ 0,6 Geschossflächenzahl GFZ
    - I Zahl der Vollgeschosse
    - WH max Höhenbegrenzung, siehe Textteil
    - EFH=594,0 Höhenlage, Erdgeschossfußbodenhöhe
  - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
    - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO), siehe Textteil
    - Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - V Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung – Verkehrsberuhigter Bereich/Mischverkehrsfläche –
  - P Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung – Öffentliche Parkplätze –
  - I Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung – Fuß- und Radweg –
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünflächen Zweckbestimmung – Randeingrünung –
- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Maßnahmenfläche MF – siehe Textteil
- Anpflanzen von Bäumen und Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
  - Bäume Anpflanzen
  - Bäume Pflanzbindung

- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - WSS III Wasserschutzgebiet Gammerschwang
- Sonstige Planzeichen
  - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO BW)
  - Gebäudebestand
  - 93 Flurstücksnummer
  - Höhenlinien, Gelände Bestand
  - Planungshöhen, Öffentliche Verkehrsfläche
  - Böschung, Planung Öffentliche Verkehrsfläche

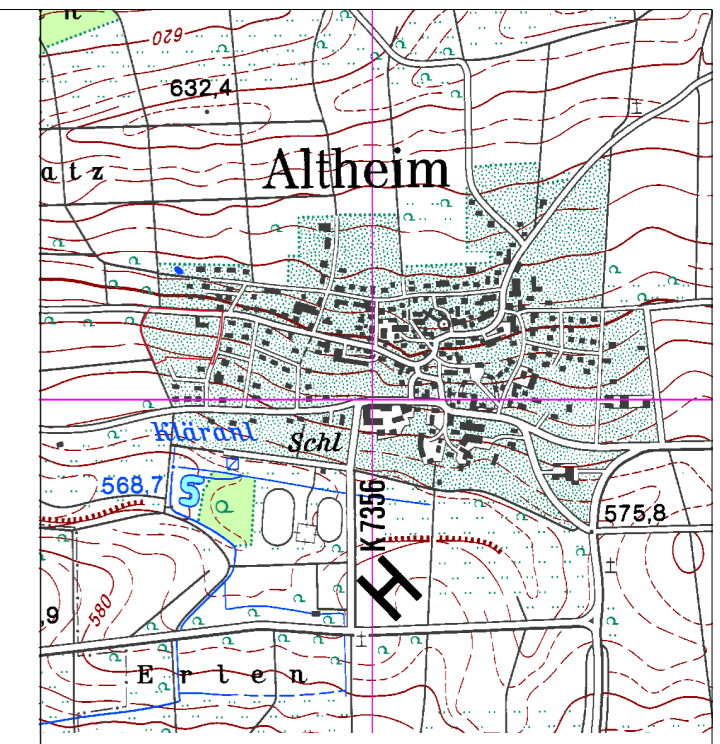
11. Nutzungsschablone / Füllschema

für alle Baufelder gilt:

Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
WA	II
0,3	0,6
a	SD/WD

DN 25°-40°  
WH max. = 3,75 m  
FH max. = 6,50 m

Dachneigung  
Höhenbegrenzung  
WH / FH max.



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

### Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	Datum
Beschluss am	15.12.2019
öffentliche Bekanntmachung am	20.12.2019
<b>Beschluss über den Planorentwurf</b>	am 24.06.2021
<b>Beschluss zur frühz. Beteiligung</b>	am 24.06.2021
öffentliche Bekanntmachung am	09.07.2021
durchgeführt vom	19.07.2021 bis 27.08.2021
<b>Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b>	13.07.2021
Benachrichtig. über öff. Ausst. am	
<b>Beschluss über den Planentwurf</b>	am 25.04.2022
<b>Öffentliche Auslegung</b>	25.04.2022
Beschluss am	25.04.2022
öffentliche Bekanntmachung am	20.05.2022
durchgeführt vom	30.05.2022 bis 01.07.2022
<b>Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b>	24.05.2022
Benachrichtig. über öff. Ausst. am	
<b>Beschluss über Anregungen</b>	am
<b>Satzungsbeschluss</b>	
Bebauungsplan	am
Örtliche Bauvorschriften	am

### Ausfertigerungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Altheim, den ...

Bürgermeister

### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ... tritt dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... in Kraft.

Altheim, den ...

Bürgermeister

Gemeinde Altheim  
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan "Härtenen III" und  
Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan

ENTWURF

Maßstab 1:500 Stand: 04.07.2022

Planfertiger:

WICK + PARTNER  
ARCHITECTEN/STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB  
Söberburgstraße 159A  
70378 Stuttgart  
0711-2500950  
www.wick-partner.de