

Verfahrensübersicht und Ausfertigung
 Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss am 28.10.2021

öffentliche Bekanntmachung am _____

Öffentliche Auslegung
 Beschluss am _____
 öffentliche Bekanntmachung am _____
 durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
 Benachrichtg. über öff. Ausl. am _____

Beschluss über Anregungen am _____

Satzungsbeschluss am _____

Bekanntmachung/Inkrafttreten am _____

Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)

II maximale Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

GH max. maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Pflangebote und -bindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Pfg Pfg - flächiges Pflanzgebot


Einzelanzpflanzbindung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Satzung und der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone

1	2	1	Zahl der Vollgeschosse
2	3	2	Höhenbegrenzung / Gebäudehöhe GH
3	4	3	Grundflächenzahl GRZ
		4	Dachform

 **Gemeinde Altheim**
 Alb-Donau-Kreis

Einbeziehungssatzung
 "Ortsrand Bühlweg"

ENTWURF Stand: 02.12.2022

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung in der Fassung vom mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Altheim, den

Bürgermeister Robert Rewitz

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt diese Satzung in der Fassung vom in Kraft.


Altheim, den

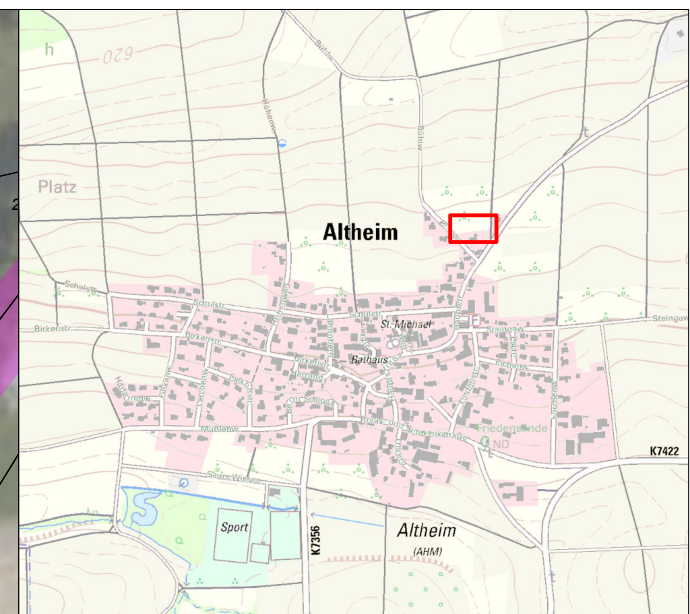
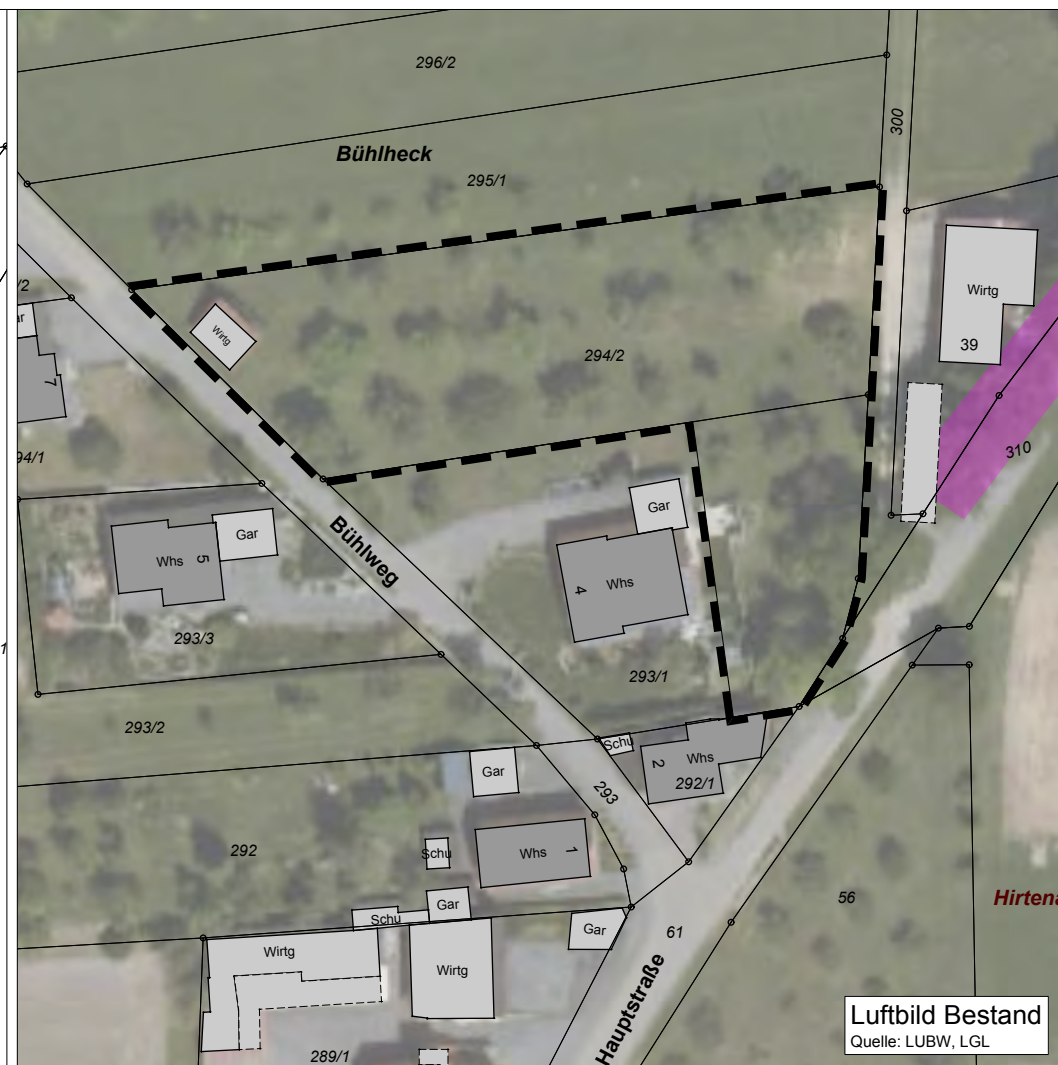
Bürgermeister Robert Rewitz

Plan 1 Planzeichnung

Maßstab 1 : 500

0 5 10 25

Planfertiger:  **WICK+PARTNER**
 ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
 Silberburgstraße 159A • Haus im Hof • 70178 Stuttgart
 T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



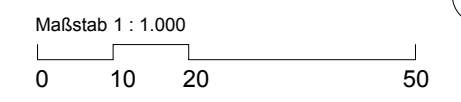
	Eingriffsbereich	3.125 m ²
Bestand		
	überbaute Fläche	40 m ²
	Garten	60 m ²
	Streubstwiese	3.025 m ²
Planung		
	überbaute Fläche GRZ 0,3 + 50 v.H. = 0,5	1.562 m ²
	Garten	1.562 m ²
	2 Bäume je Baugrundstück	
	Baum Bestandssicherung	
	Hecke in Gruppen (je 30 m ²)	

Geltungsbereich der Satzung

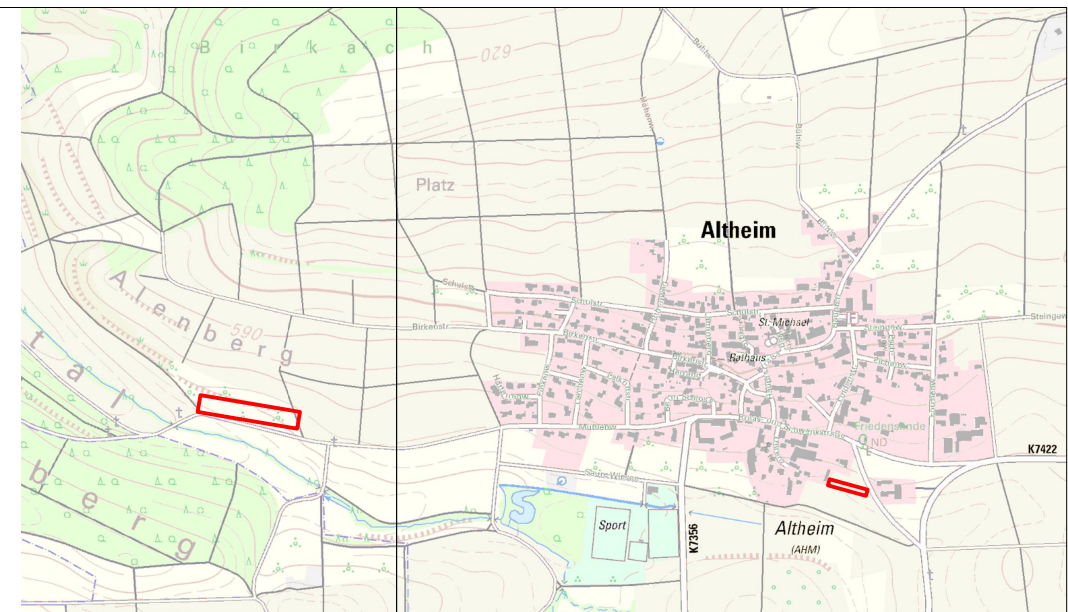
Einbeziehungssatzung
"Ortsrand Bühlweg"

ENTWURF Stand: 02.12.2022


Plan 2.1 Grünordnung / Ausgleichsbilanz







Planfertiger:
WICK+PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • Haus im Hof • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de




Übersichtsplan o.M.

	Ausgleich Anlage Streuobstwiese
Ausgleichsdefizit - 48.061 Ökopunkte ÖP	
Streuobstwiese Ergänzung	
Neupflanzung	
3.515 qm x 10 ÖP =	35.150 Ökopunkte ÖP
(10 ÖP-Aufwertung)	
1.100 qm x 12 ÖP =	13.200 Ökopunkte ÖP
(12 ÖP-Aufwertung)	
+ 289 Ökopunkte ÖP	

-  geschützte Biotope
-  Streuobsterhebung (Fernerkundung)
RIPS LUBW, Abfrage 09/2022
-  Landschaftsschutzgebiet
"Allmendingen"

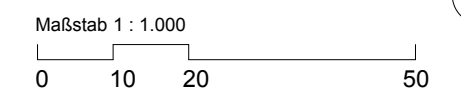
 Flurstück externer Ausgleich
Darstellung auf Luftbild, Quelle: LUBW, LGL

 Gemeinde Altheim
Alb-Donau-Kreis

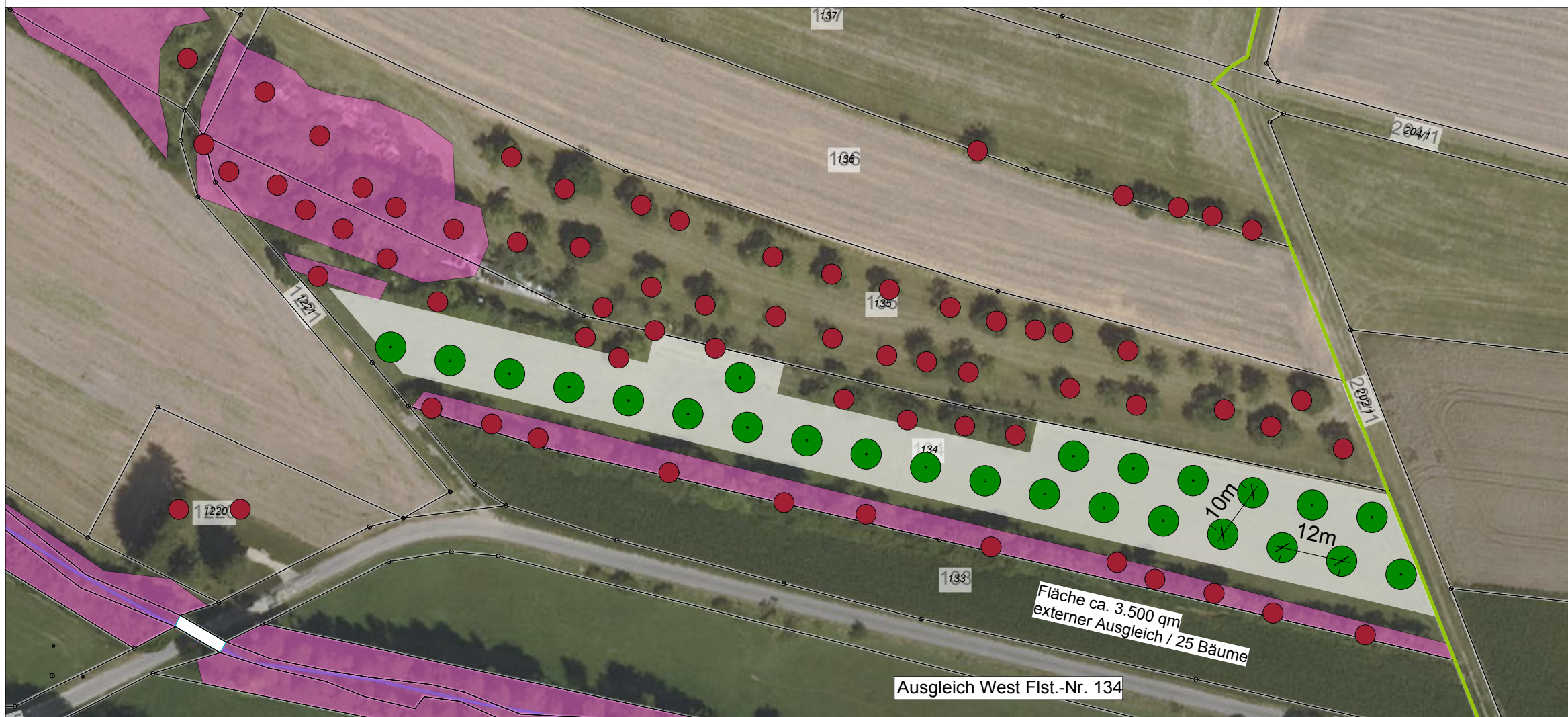
Einbeziehungssatzung
"Ortsrand Bühlweg"

ENTWURF Stand: 02.12.2022

Plan 2.2 Grünordnung / externer Ausgleich




Planfertiger:  WICK+PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • Haus im Hof • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de





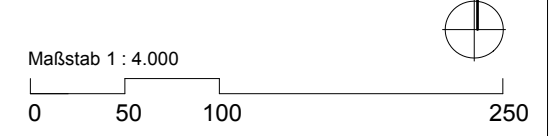
- Streuobstflächenbilanz**
-  umzuwandelnder Bestand
ca. 3.000 qm anteilig ca. 7%
 -  umliegender Gesamtbestand
42.000 qm
 -  Streuobsterhebung (Fernerkundung)
RIPS LUBW, Abfrage 09/2022
 -  500 m Radius
- Nachrichtlich**
-  Landesweiter Biotopverbund
Kernflächen mittlerer Standorte
 -  Landesweiter Biotopverbund
Kernräume mittlerer Standorte
 -  Landesweiter Biotopverbund
Suchraum mittlerer Standorte
 -  Offenlandbiotopkartierung
 -  FFH-Mähwiese
 -  Geltungsbereich
Einbeziehungssatzung

 **Gemeinde Altheim**
Alb-Donau-Kreis

Einbeziehungssatzung
"Ortsrand Bühlweg"

ENTWURF Stand: 02.12.2022

Plan 3.2 Ermittlung Streuobstbilanz




Grundlage: Kartenmaterial LUBW

Planfertiger:  **WICK+PARTNER**
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • Haus im Hof • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



Biotopverbund mittlere Standorte

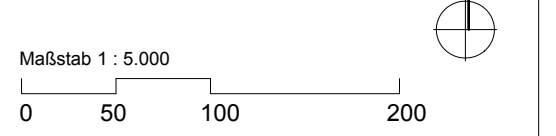
- Kernfläche
- Kernraum
- 500 m - Suchraum
- 1.000 m - Suchraum

 **Gemeinde Altheim**
Alb-Donau-Kreis

Einbeziehungssatzung
"Ortsrand Bühlgweg"

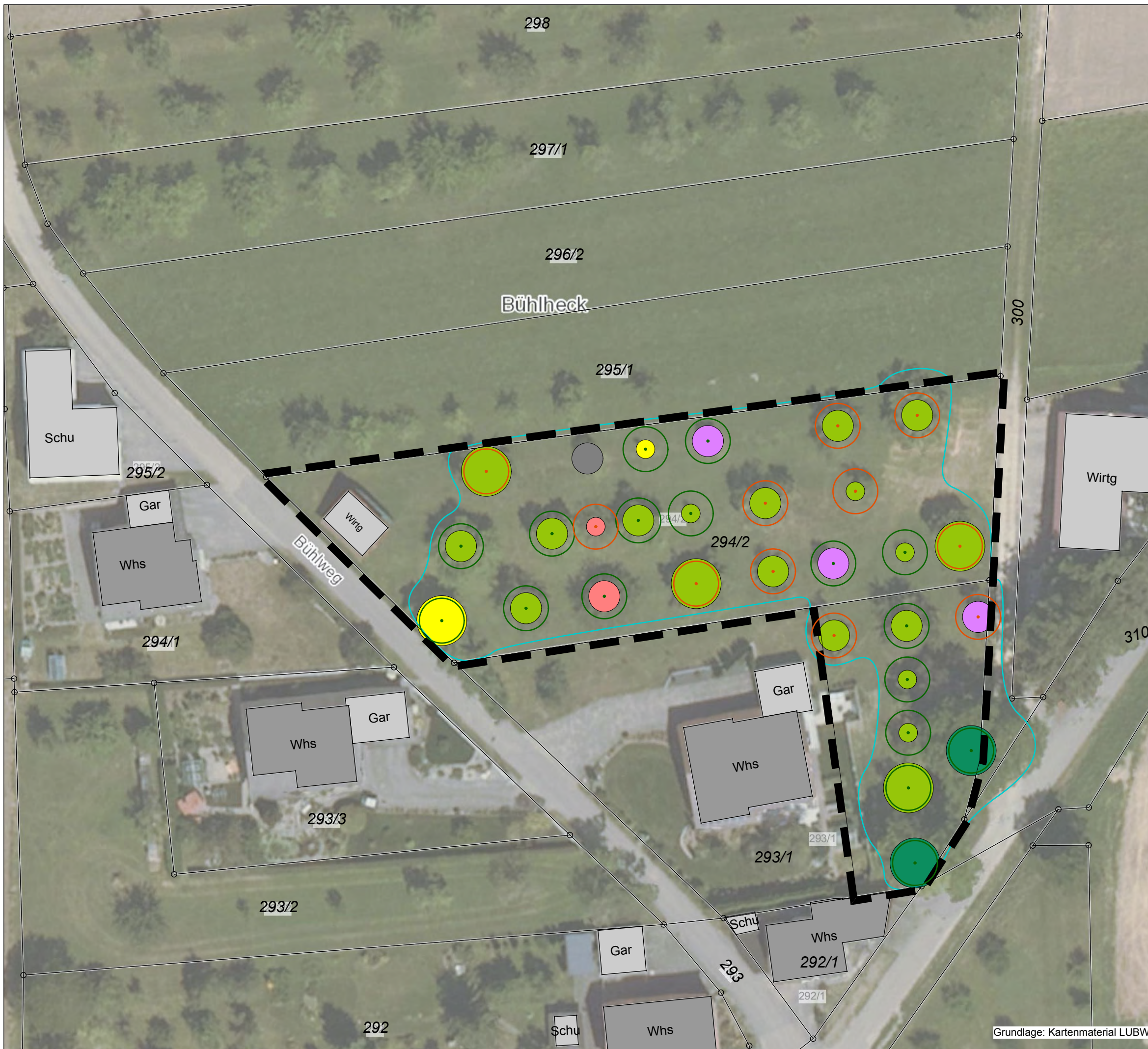
ENTWURF Stand: 02.12.2022

Plan 3.3 Flächen landesweiter Biotopverbund



Grundlage: Kartenmaterial LUBW

Planfertiger:  **WICK+PARTNER**
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • Haus im Hof • 70178 Stuttgart
T 0711 255 09 55 0 • info@wick-partner.de



Streuobstbestand

Baumarten

- Apfel (*Malus domestica*)
- Birne (*Pyrus communis*)
- Kirsche (*Prunus avium*)
- Pflaume (*Prunus domestica*)
- Walnuss (*Juglans regia*)

Vitalität

- vital bis leicht geschwächt
- sehr geschwächt bis abgängig
- Totholz

Stammumfang (StU)

- < 80 cm
- < 150 cm
- < 200 cm

Schutzstatus

plangebietbezogene Flächengröße des Bestands; Bewertung des Schutzstatus nach Gesetz und Vollzugshilfe

Geltungsbereich Einbeziehungssatzung



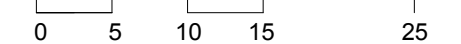
Gemeinde Altheim
Alb-Donau-Kreis

Einbeziehungssatzung
"Ortsrand Bühweg"

ENTWURF Stand: 02.12.2022

Plan 3.1 Bestand Streuobst

Maßstab 1 : 500



Planfertiger:

WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • Haus im Hof • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

Grundlage: Kartenmaterial LUBW