



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - GEe1 Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ
 - GH max. maximale Gebäuhöhe
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - HL XXX.XX Höhenlage des Geländes
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Verkehrsgrün
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Fläche (Anbauverbot zur K 7422 von 15 m)
 - Versorgungsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Versorgungsfläche für die Verteilung von Strom
 - Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Fläche für Abwasserbeseitigung -Niederschlagswasser-
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünflächen - Zweckbestimmung Randeingrünung
 - Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Maßnahmefläche MF - siehe Textteil
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PK 1 und PK 2) - siehe Textteil
 - Bäume - Anpflanzen
 - Lärmschutz (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Fläche mit maximal zulässigen Emissionskontingent (emissionsweiser Flächenbelegungsgrad) - siehe Textteil
 - Referenzpunkt mit Sektoren für Zusatzkontingenten, siehe Textteil
 - Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)
 - Abgrenzung CEF-Maßnahmefläche, planarisiert
 - Inventarpunkt gemäß Schalltechnischer Untersuchung, Loos & Partner, 24.08.2023
 - Nachrichtliche Hinweise
 - Stützmauer
 - Gebäudebestand
 - projektierte Grundstücksgrenzen
 - geplante Höhen Erschließungsstraße
 - Bestandshöhen
 - Örtliche Bauvorschriften
 - FD,PD max. 15° Flach-/Pultdach mit einer Dachneigung von max. 15°
 - Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung/ Höhenbegrenzung/ Baugestalt/GRZ max./ Grundflächenzahl/ GRZ/ Bauweise/ Dachform

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010. Zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 04.03.2021	öffentliche Bekanntmachung am 26.03.2021
Scopingtermin	am 15.04.2021	öffentliche Bekanntmachung am 07.05.2021
Früh-Bürgerbeteiligung	Beschluss am 15.04.2021	öffentliche Bekanntmachung am 07.05.2021
	durchgeführt vom 17.05.2021	Veranstaltung am 18.06.2021
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	am 15.12.2022	Benachrichtig. über Frühzeitige Beteiligung am 12.05.2021
Öffentl. Auslegung	Beschluss am 15.12.2022	öffentliche Bekanntmachung am 23.12.2022
	durchgeführt vom 02.01.2023	bis 03.02.2023
Evtl. 2. öffentl. Auslegung (bei Widerspruchsverfahren)	Beschluss am 15.12.2022	öffentliche Bekanntmachung am 23.12.2022
	durchgeführt vom 02.01.2023	bis 03.02.2023
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	am 15.12.2022	Benachrichtig. über off. Ausl. am 12.05.2021
	durchgeführt vom 02.01.2023	Benachrichtig. üb. evtl. 2.Ausl. am 12.05.2021
Beschluss über Anregungen	am 15.12.2022	Satzungsbeschluss am 12.05.2021
Ausfertigung der Satzung	am 15.12.2022	
Genehmigungsantrag	am 15.12.2022	Genehmigung durch am 12.05.2021
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung	am 15.12.2022	am 12.05.2021

Gemeine Altheim
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbegebiet östlicher Ortsrand"

Entwurf Stand: 19.09.2023

Maßstab 1 : 500

Planfertiger: **WICK+PARTNER** ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Süßbergstraße 158A • 70178 Stuttgart
T 0711 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

Lange Liss