







**Planinterne Maßnahmen**

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- M1 - Fäll- und Rodungsarbeiten von Gehölzen**  
Siehe Textteil Ziff. A 12.1
- M2 - Insektenschonende Beleuchtung**  
Siehe Textteil Ziff. A 12.2
-  **M7 - Dachbegrünung**  
Siehe Textteil Ziff. A 12.3
- M8 - Außenmaterial**  
Siehe Textteil Ziff. A 12.4
- M9 - Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**  
Siehe Textteil Ziff. A 12.5
- M10 - Verwendung wasserdurchlässiger Beläge**  
Siehe Textteil Ziff. A 12.6
-  **M11 - Retentionsflächen - MF**  
Siehe Textteil Ziff. A 12.7

**Grünflächen**

-  **M3 - Grünflächen**  
Siehe Textteil Ziff. A 11
-  **M3 - Verkehrsgrün**  
Siehe Textteil Ziff. A 7.2





**Pflanzgebote**

-  **M3 - Flächiges Pflanzgebot (Pfg1/ Pfg2)**  
Siehe Textteil Ziff. A 13.1/13.2
-  **M3 - Einzelpflanzgebote - Anpflanzen von Bäumen auf den Baugrundstücken**  
Siehe Textteil Ziff. A 13.4
-  **M3 - Einzelpflanzgebot - Anpflanzen von Einzelbäumen**  
Siehe Textteil Ziff. A 13.3

**Weitere Maßnahmen**


- M4 - Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen**  
Siehe Textteil Ziff. B 3.1
- M5 - Bodenschutz**  
Siehe Textteil Ziff. D 3
- M6 - Bodenbelastungen**  
Siehe Textteil Ziff. D 4
- M12 - Grundwasserschutz**  
Siehe Textteil Ziff. D 6
- M13 - Begrenzung der Höhe der baulichen Anlagen**  
Siehe Textteil Ziff. A 4.3
- M14 - Lärmschutz**  
Siehe Textteil Ziff. A 1.2
- M15 - Denkmalschutz**  
Siehe Textteil Ziff. D 1

**Sonstige Planzeichen**

-  Gewerbegebiet
-  Straßenverkehrsflächen
-  Potenzielle Lagerfläche
-  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

**Planexterne Maßnahmen**

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  **CEF-Maßnahme Schwarzkehlchen**  
Siehe Textteil Ziff. A 13

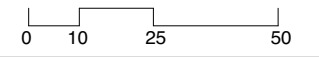


Gemeinde Altheim  
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Gewerbegebiet östlicher Ortsrand"

Grünordnungsplan ENTWURF

Maßstab 1: 1.500 Stand: 19.09.2023



Planfertiger:



Lange Liss

587 ALKIS Stand: 01/2022  
Luftbild: RIPS LUBW