



Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)	SO	Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO Zweckbestimmung "Energie / PV-Anlage"	3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	—	Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)	GRZ 0, x	Grundflächenzahl GRZ	4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	—	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung – Forstwirtschaftlicher Weg, Fußgänger/Radfahrer frei –
	HBA max	Höhenbegrenzung, siehe Textteil			
2.1 Nutzungsschablonen	1	1 – Zweckbestimmung des Sondergebiets			
	2	2 – Grundflächenzahl / Grundfläche			
	3	3 – Höhe der baulichen Anlagen			
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	—	Private Grünflächen Zweckbestimmung – Randengrünung –	7. Anpflanzen von Bäumen und Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)	●	Bäume Anpflanzen
	MF	Maßnahmefläche MF – siehe Textteil	●	●	Bäume Pflanzbindung
6. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	WSG IIB	Wasserschutzgebiet Ringingen "Zippenacker", WSG 207, Zone IIB			
8. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)	—	Landschaftsschutzgebiet (angrenzend)			
	—	Naturdenkmal (angrenzend)			
9. Sonstige Planzeichen	—	Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)			
	—	Gebäudebestand			
	92	Flurstücksnummer			

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1892)
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	Beschluss am	xx.xx.2023, öffentliche Bekanntmachung am	xx.xx.2023
Beschluss zur frühz. Beteiligung	Billigung des Planvorentwurfs am	öffentliche Bekanntmachung am	_____ durchgeführt vom _____ bis _____
Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Benachrichtig. über öff. Ausl. am		_____
Beschluss über den Planentwurf	Beschluss am		_____
Öffentliche Auslegung	Beschluss am	öffentliche Bekanntmachung am	_____ durchgeführt vom _____ bis _____
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Benachrichtig. über öff. Ausl. am		_____
Beschluss über Anregungen	Beschluss am		_____
Satzungsbeschluss	Bebauungsplan	Örtliche Bauvorschriften	_____

Ausfertigervermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
 Altheim, den _____

Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ in Kraft.
 Altheim, den _____

Gemeinde Altheim
 Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan
"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Kohlplattenhau"
und Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Planzeichnung VORENTWURF
 Stand: 05.10.2023

Maßstab 1:0.: M 1:1.000
 0 10 25 50 100

Planetler: **WICK + PARTNER**
 ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbH
 Silberburgstraße 198A • 70178 Stuttgart
 T 0711 2009000 • info@wick-partner.de