



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - GEa Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ
 - GH max. maximale Gebäudehöhe
 - HL XXX.XX Höhenlage des Geländes
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
 - Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Verkehrsrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Verkehrsgrün
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Fläche (Grenzwertzeit zur K 7422 von 15 m)
 - Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Versorgungsfläche für die Verteilung von Strom
 - Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Fläche für Abwasserbeseitigung Niederschlagswasser
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünflächen - Zweckbestimmung Randengrünung
 - Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Maßnahmenfläche MF - siehe Textteil
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PG 1 und PG 2) - siehe Textteil
 - Bäume - Anpflanzen
 - Lärmschutz (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Fläche mit maximal zulässigem Emissionskorigent (emissionswirksamer Flächenhöhenpegel), siehe Textteil
 - Referenzpunkt mit Sektoren für Zusatzkorigentien, siehe Textteil
 - Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 14 Abs. 6 LBO BW)
 - Abgrenzung CEF-Maßnahmenfläche, planarisiert
 - Immissionspunkt gemäß Schallschweizer Untersuchung, Loos & Partner, 24.08.2023
 - Nachrichtliche Hinweise
 - Stützmauer
 - Gebäudebestand
 - projektierte Grundstücksgrenzen
 - geplante Höhen Erschließungsstraße
 - Bestandshöhen
 - Örtliche Bauvorschriften
 - FD,PD max. 15° Flach-/Pultdach mit einer Dachneigung von max. 15°
 - Nutzungspläne
 - Art der baulichen Nutzung/ Höhenbegrenzung
 - Baugrenzen/ GH max.
 - Grundflächenzahl/ GRZ
 - Bauweise/ Baustrom

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 15.04.2021	öffentliche Bekanntmachung am 07.05.2021
Scopingtermin	am	
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluss am 15.04.2021	öffentliche Bekanntmachung am 07.05.2021 durchgeführt vom 17.05.2021 bis 18.06.2021

Frühzeitige Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange

Träger öffentlicher Belange	Anschreiben und Benachrichtigung über frühz. öff. Ausl.	am 12.05.2021
Öffentl. Auslegung	Beschluss am 15.12.2022	öffentliche Bekanntmachung am 23.12.2022 durchgeführt vom 02.01.2023 bis 03.02.2023
Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange	Anschreiben und Benachrichtigung über öff. Ausl.	am 23.12.2022
Erneute öffentl. Auslegung	Beschluss am 19.09.2023	öffentliche Bekanntmachung am 06.10.2023 durchgeführt vom 09.10.2023 bis 17.11.2023
Erneute Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange	Anschreiben und Benachrichtigung über em. öff. Ausl.	am 09.10.2022
Erneute öffentl. Auslegung	Beschluss am 19.03.2024	öffentliche Bekanntmachung am (gesprächliches Verfahren)

Beschluss über Anregungen

Ausfertigung der Satzung	am	Satzungsbeschluss	am
Genehmigungsantrag	am	Genehmigung	am
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung	am		am

Gemeine Altheim
 Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Gewerbegebiet östlicher Ortsrand"

Geänderter Planentwurf Stand: 08.03.2024

Maßstab 1 : 500

Planfertiger: **WICK+PARTNER** ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
 Silberburgstraße 158A • 70178 Stuttgart
 T 0711 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

Lange Liss