



Übersichtsplan TK 25, o.M.

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
 Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	Beschluss am	17.10.2023, öffentliche Bekanntmachung am	08.12.2023
Beschluss zur frühz. Beteiligung	Biligung des Planvorentwurfs am	17.10.2023	
	öffentliche Bekanntmachung am	08.12.2023, durchgeführt vom	18.12.2023 bis 26.01.2024
Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Benachrichtig. über öff. Ausl. am	23.12.2023	
Beschluss über den Planentwurf	Beschluss am		
Öffentliche Auslegung	Beschluss am		
	öffentliche Bekanntmachung am		durchgeführt vom bis
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Benachrichtig. über öff. Ausl. am		
Beschluss über Anregungen	Beschluss am		
Satzungsbeschluss	Bebauungsplan		Örtliche Bauvorschriften

Ausfertiger
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften vom ... mit dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ... in Kraft.
 in der Fassung vom ... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
 Altheim, den ... Altheim, den ...

Gemeinde Altheim
 Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan "Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau" und Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Planzeichnung ENTWURF
 Stand: 04.10.2024



Planetyp: **WICK + PARTNER** ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSHIP mbB
 Silberburgstraße 108A • 70178 Stuttgart
 T 0711 200900 • info@wv-partner.de



Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BaunVO)	3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
SO Sonstige Sondergebiete § 11 BaunVO Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik"	Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BaunVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BaunVO)	4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
GRZ 0,6 Grundflächenzahl GRZ	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung – Forstwirtschaftlicher Weg, Fußgänger/Radfahrer frei –
HbA Höhenbegrenzung, siehe Textteil	
2.1 Nutzungsschablone	
1 - Zweckbestimmung des Sondergebiets	
2 - Grundflächenzahl / Grundfläche	
3 - Höhe der baulichen Anlagen	
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	7. Anpflanzungen von Bäumen und Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Private Grünflächen	Bäume Anpflanzen
Zweckbestimmung – Randeingrünung –	Bäume Pflanzbindung
6. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	
Maßnahmefläche MF - siehe Textteil	Planungsgebiet PIG - siehe Textteil
8. Nichtrechtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
Wasserschutzgebiet Ringlagen "Zispenerker" WSG 207, Zone IIIb	Landschaftsschutzgebiet (angrenzend)
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem archaischen Denkmalschutz unterliegen	Naturdenkmal (angrenzend)
Gesleltung (Übernahme aus FNP, nicht eingemessen)	
9. Sonstige Planzeichen	
Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)	
Gebäudebestand	
Flurstücksnummer	