

Bestandsdarstellung



Planänderung

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss	am _____
öffentliche Bekanntmachung	am _____
Billigung Vorentwurf	am _____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom _____ bis _____
Billigung Entwurf	am _____
Öffentl. Auslegung	Beschluss am _____
öffentliche Bekanntmachung	am _____
durchgeführt vom _____ bis _____	
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am _____
Benachrichtg. über öff. Ausl.	am _____
Beschluss über Anregungen	am _____
Feststellungsbeschluss	am _____
Genehmigungsantrag	am _____
Genehmigung	am _____
durch _____	am _____
Wirksam werden der 5. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am _____

Legende

Auszug der Legende FNP

○ Bereich der 5. Änderung (geplante Misch- und Wohnbaufläche) ✗ 5. Änderung – Fläche Herausnahme –

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

		Sonderbauflächen Zweckbestimmung siehe Planeintrag Agri-PV = Agri-PV Anlage
		Mischbauflächen
		Gewerbliche Bauflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)

		Trafostation Hauptversorgungsleitungen Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung, BW = Brauchwasserversorgung
--	--	---

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

		Wasserschutzzone III
--	--	----------------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

		Landwirtschaftliche Flächen
		Waldflächen

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

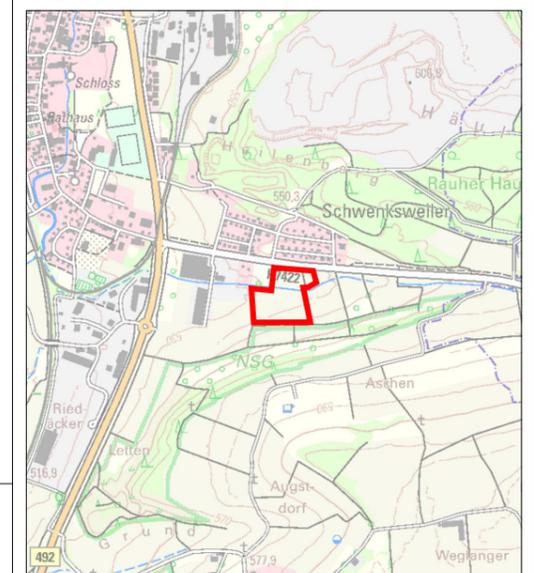
		Naturdenkmal
		Naturschutzgebiet
		Im Landschaftsplan erhobenes Biotop sofern innerhalb geplanter Baufläche oder angrenzend

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

	Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015)
	Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

	Grenze des Planungsraumes
	Gemeindegrenzen
	Bodendenkmal
	Geltungsbereich 3. Änderung (aktuell in Aufstellung)



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft
Allmendingen / Altheim
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015
1. Teilfortschreibung
5. Änderung
Wohnbaufläche Allmendingen
"Witzensteige"

Planzeichnung **VORENTWURF**
Stand: 08.01.2025

0 50 100 250
Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger:
Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiodstadtlandschaften.de