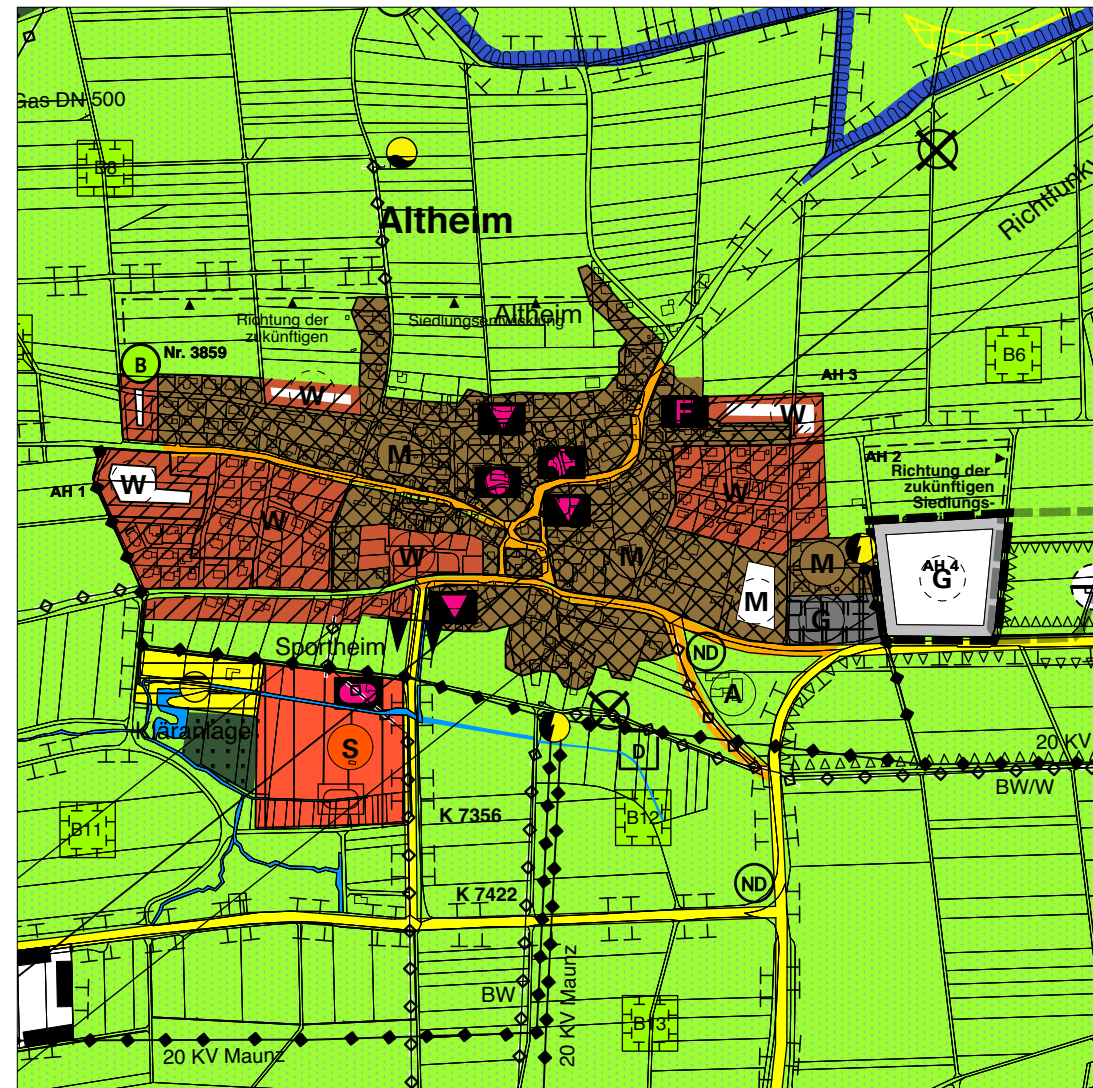


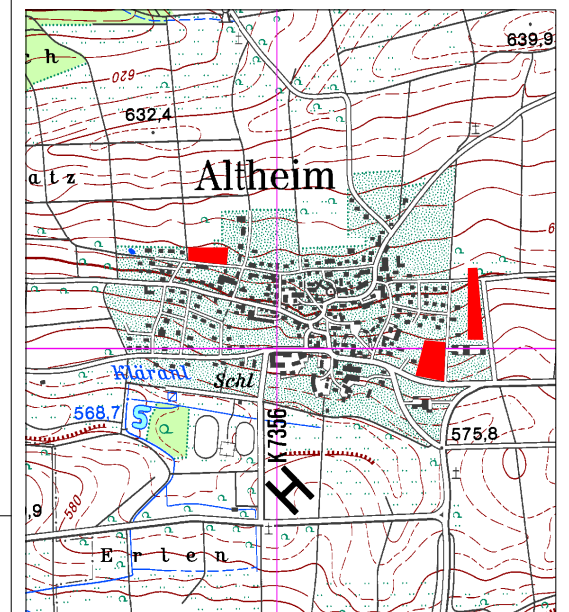
Bestandsdarstellung



7. Änderung (mit in Verfahren befindlicher 2. Änderung)

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss	am _____
öffentliche Bekanntmachung	am _____
Billigung Vorentwurf	am _____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom _____ bis _____
Billigung Entwurf	am _____
Öffentl. Auslegung	Beschluss am _____
öffentliche Bekanntmachung	am _____
durchgeführt vom _____ bis _____	
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am _____
Benachrichtg. über öff. Ausl.	am _____
Beschluss über Anregungen	am _____
Feststellungsbeschluss	am _____
Genehmigungsantrag	am _____
Genehmigung	durch _____ am _____
Wirksam werden der 7. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am _____



Übersichtslageplan Maßstab 1:20.000

Legende

Auszug der Legende FNP

Bereich der 7. Änderung (geplante Wohnbau- und Mischbaufläche bzw. Rücknahme)

Bestand Planung

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

		Wohnbauflächen
		Mischbauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen Zweckbestimmung Sport

Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

		Öffentliche Verwaltung
		Kirche, kirchliche Einrichtung
		Kulturelle Einrichtung
		Sporteinrichtung
		Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)

		Trafostation
		Kläranlage
		Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB) Pumpwerk (PW)
		Hauptversorgungsleitungen Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung, BW = Brauchwasserversorgung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

		Landwirtschaftliche Flächen
		Waldflächen

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

		Wasserfläche
--	--	--------------

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

		Abgrabungen, Steinbrüche
--	--	--------------------------

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

	Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht)
	Waldrandgestaltung
	Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)
	Sonstige Planzeichen
	Grenze des Planungsraumes
	Gemeindegrenzen
	Ortsdurchfahrtsgrenzen
	Aussiedlerhof
	Altlasten
	Bodendenkmal
	Geltungsbereich 2. Änderung

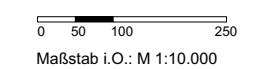
Flächenbilanz

Herausnahme:	
Geplante Wohnbaufläche Anteil AH2/AH3	- 0,8 ha
Neuausweisung:	
Geplante Mischbaufläche Forchenweg	+ 0,9 ha
Geplante Wohnbaufläche Schulstraße	+ 0,4 ha

Verwaltungsgemeinschaft
Allmendingen / Altheim
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015
1. Teilfortschreibung
7. Änderung / Flächentausch
"Schulstraße / Forchenweg"

Planzeichnung VORENTWURF
Stand: 08.01.2025



Planfertiger: Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiodstadtlandschaften.de