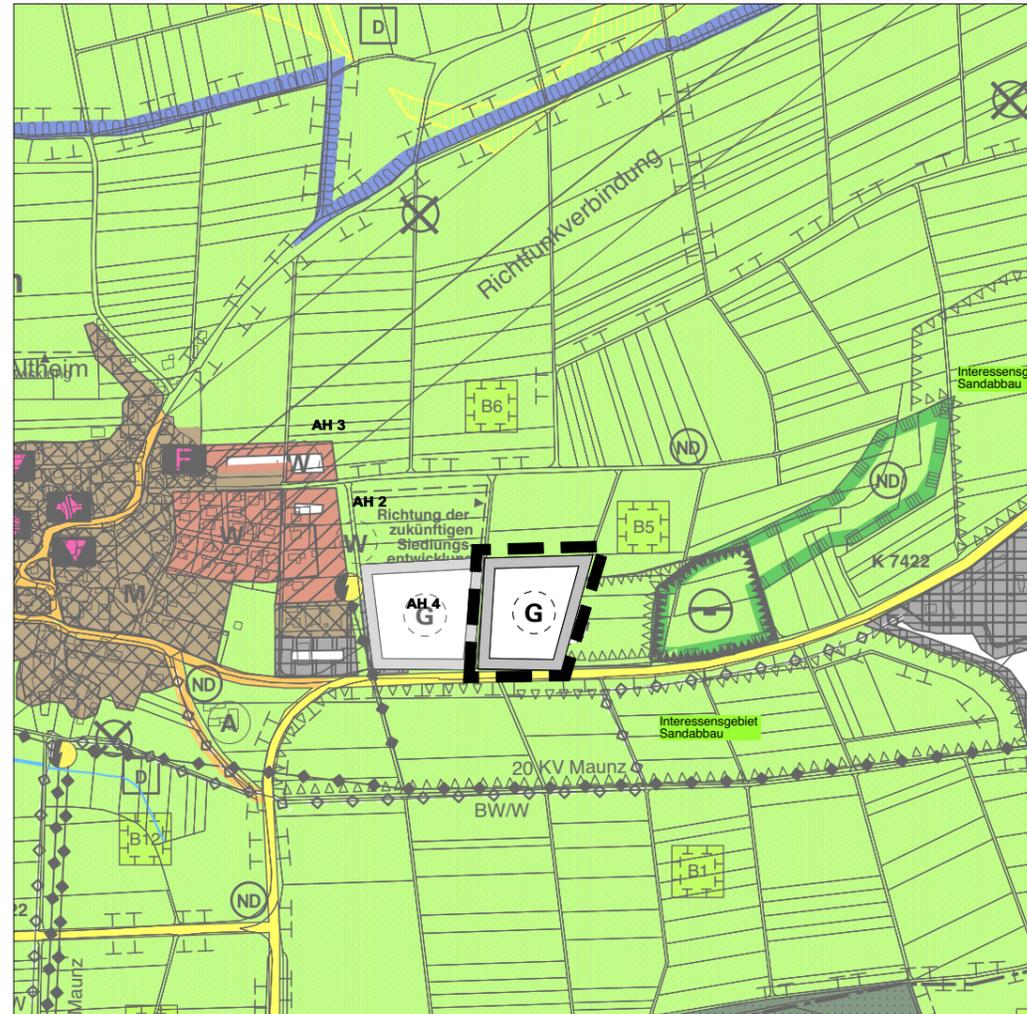


Bestandsdarstellung



Planänderung

Legende

Bereich der 11. Änderung (geplante Sonderbaufläche)

Auszug der Legende FNP

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Sonderbauflächen<br>Zweckbestimmung siehe Planeintrag<br>EZH = Einzelhandel<br>HVB = Holzverarbeitungsbetrieb |
|  |  | Mischbauflächen   |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB)<br>Pumpwerk (PW)   |
|  |  | Hauptversorgungsleitungen<br>Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb<br>W = Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung,<br>BW = Brauchwasserversorgung |
|  |  | Vorrangflächen zur Nutzung von Windenergie   |

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | Wasserschutzzone III |
|--|--|----------------------|

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  |  | Landwirtschaftliche Flächen |
|  |  | Waldflächen                 |

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

|  |  |              |
|--|--|--------------|
|  |  | Naturdenkmal |
|--|--|--------------|

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

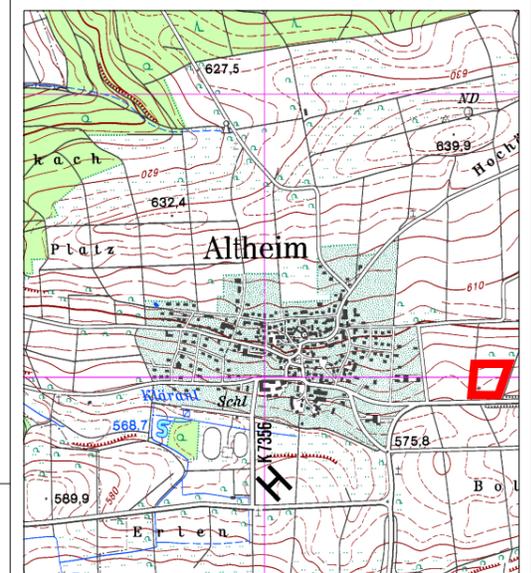
|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht)      |
|  |  | Waldrandgestaltung   |
|  |  | Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil) |

Sonstige Planzeichen

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Grenze des Planungsraumes |
|  | Gemeindegrenzen           |
|  | Bodendenkmal              |

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

|   |  |
|---|--|
| Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss                                     | am 28.11.2023                              |
| öffentliche Bekanntmachung  | am 28.03.2024                              |
| Billigung Vorentwurf  | am 28.11.2023                              |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange | durchgeführt vom 08.04.2024 bis 10.05.2024 |
| Billigung Entwurf   | am _____                                   |
| Öffentl. Auslegung  | Beschluss am _____                         |
| öffentliche Bekanntmachung  | am _____                                   |
| durchgeführt vom  | _____ bis _____                            |
| Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange                                  | Beschluss am _____                         |
| Benachrichtg. über öff. Ausl.   | am _____                                   |
| Beschluss über Anregungen   | am _____                                   |
| Feststellungsbeschluss  | am _____                                   |
| Genehmigungsantrag  | am _____                                   |
| Genehmigung   | am _____                                   |
| durch   | _____ am _____                             |
| Wirksam werden der 11. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung                          | am _____                                   |



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft  
Allmendingen / Altheim  
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015  
1. Teilfortschreibung  
2. Änderung  
Gewerbebaufläche Altheim Ost

Planzeichnung ENTWURF  
Stand: 17.04.2025

0 50 100 250  
Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger:  
Studio Stadtlandschaften  
Stadtplanung Architektur GmbH  
Silberburgstraße 159A  
70178 Stuttgart  
T 0711. 255 09 55 0  
info@studiodstadtlandschaften.de