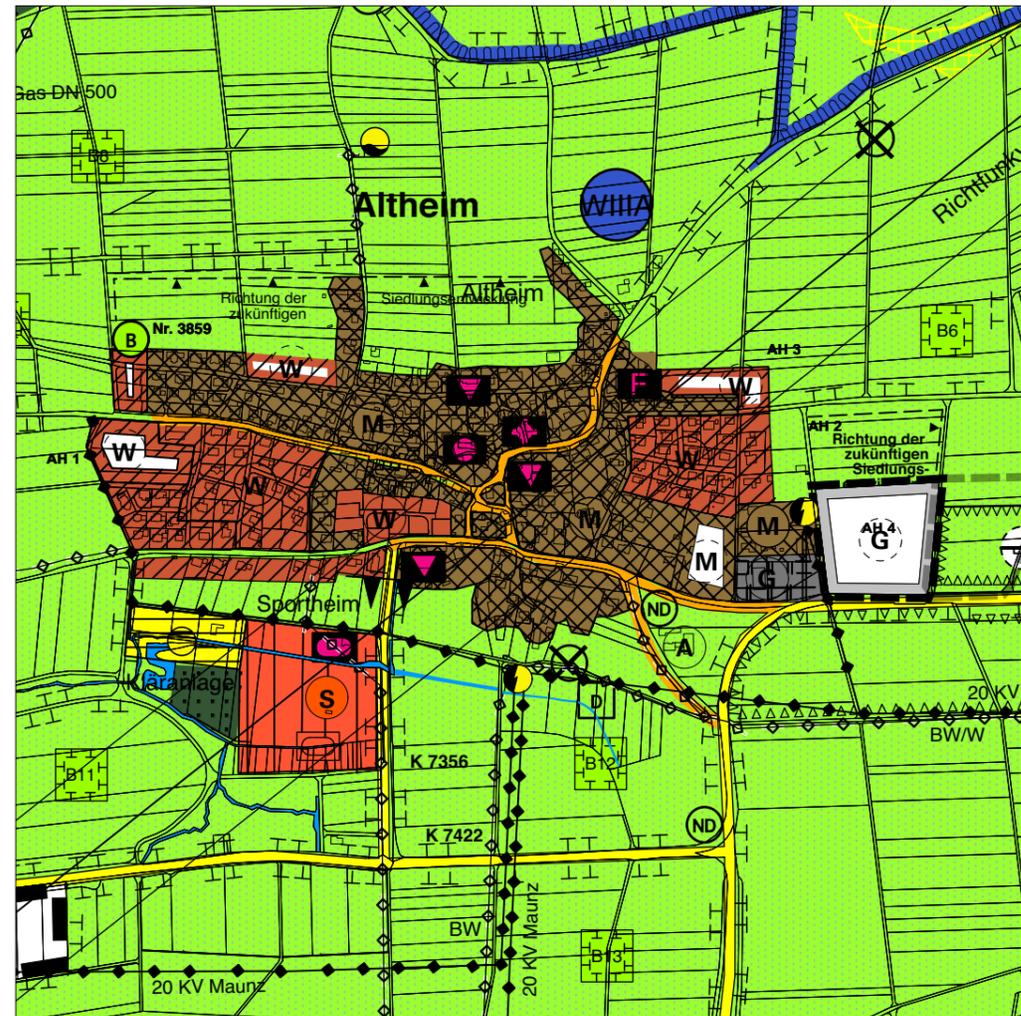


Bestandsdarstellung



7. Änderung (mit in Verfahren befindlicher 2. Änderung)

Legende

Auszug der Legende FNP

Bereich der 7. Änderung (geplante Wohnbau- und Mischbaufläche bzw. Rücknahme)

Bestand Planung

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

		Wohnbauflächen
		Mischbauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen Zweckbestimmung Sport

Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

		Öffentliche Verwaltung
		Kirche, kirchliche Einrichtung
		Kulturelle Einrichtung
		Sporteinrichtung
		Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)

		Trafostation
		Kläranlage
		Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB) Pumpwerk (PW)
		Hauptversorgungsleitungen Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung, BW = Brauchwasserversorgung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

		Landwirtschaftliche Flächen
		Waldflächen

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

		Wasserfläche
		Wasserschutzzone III

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

		Abgrabungen, Steinbrüche
--	--	--------------------------

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

		Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht)
		Waldrandgestaltung
		Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

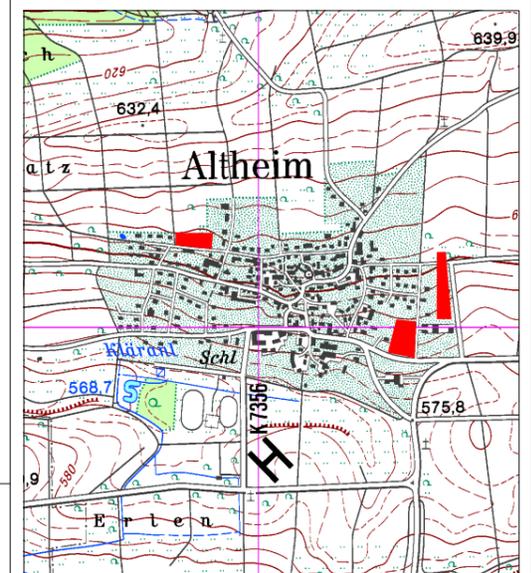
		Grenze des Planungsraumes
		Gemeindegrenzen
		Ortsdurchfahrtsgrenzen
		Aussiedlerhof
		Altlasten
		Bodendenkmal
		Geltungsbereich 2. Änderung

Flächenbilanz

Herausnahme:	
Geplante Wohnbaufläche Anteil AH2/AH3	- 0,8 ha
Neuausweisung:	
Geplante Mischbaufläche Forchenweg	+ 0,9 ha
Geplante Wohnbaufläche Schulstraße	+ 0,4 ha

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss	am 16.01.2025
öffentliche Bekanntmachung	am 07.02.2025
Billigung Vorentwurf	am 16.01.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	durchgeführt vom 17.02.2025 bis 21.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange	durchgeführt vom 17.02.2025 bis 11.04.2025
Billigung Entwurf	am _____
Öffentl. Auslegung	Beschluss am _____
öffentliche Bekanntmachung	am _____
durchgeführt vom _____	bis _____
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am _____
Benachrichtig. über öff. Ausl.	am _____
Beschluss über Anregungen	am _____
Feststellungsbeschluss	am _____
Genehmigungsantrag	am _____
Genehmigung	durch _____ am _____
Wirksam werden der 7. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am _____



Übersichtslageplan Maßstab 1:20.000

Verwaltungsgemeinschaft  
Allmendingen / Altheim  
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015  
1. Teilfortschreibung  
7. Änderung / Flächentausch  
"Schulstraße / Forchenweg"

Planzeichnung ENTWURF

Stand: 17.04.2025



Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger: Studio Stadtlandschaften  
Stadtplanung Architektur GmbH  
Silberburgstraße 159A  
70178 Stuttgart  
T 0711. 255 09 55 0  
info@studiodstadtlandschaften.de