

Legende Bereich der 3. Änderung
 – geplante Gewerbefläche –

3. Änderung
 – Fläche Herausnahme –

Auszug der Legende FNP

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

		Wohnbauflächen
		Mischbauflächen
		Gewerbliche Bauflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)

		Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB)
		Pumpwerk (PW) Hauptversorgungsleitungen Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung, BW = Brauchwasserversorgung
		Vorrangflächen zur Nutzung von Windenergie

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

		Wasserschutzzone III
--	--	----------------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

		Landwirtschaftliche Flächen
		Waldflächen

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

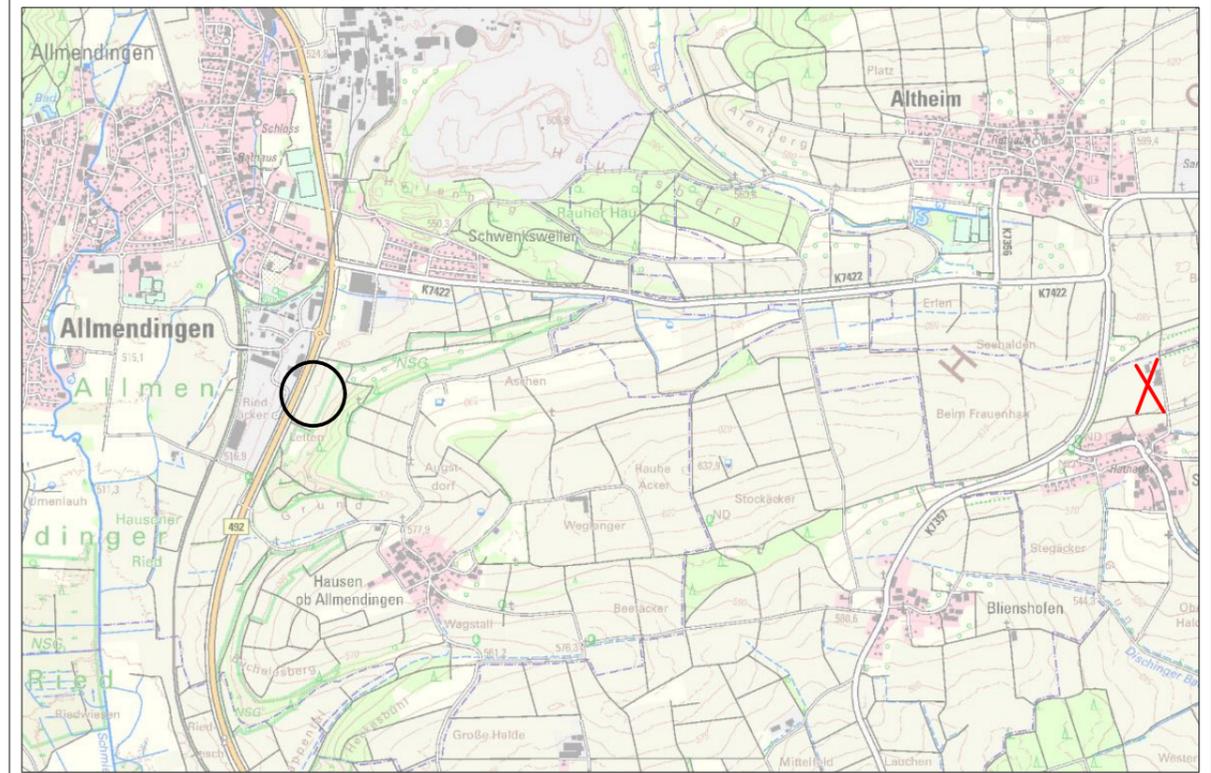
		Naturdenkmal
--	--	--------------

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) /
Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

		Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht)
		Waldrandgestaltung
		Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

	Grenze des Planungsraumes
	Gemeindegrenzen
	Bodendenkmal



Übersichtslageplan, ohne Maßstab

Verfahrensübersicht

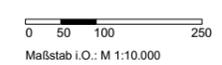
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am 28.11.2023
öffentliche Bekanntmachung	am 07.02.2025
Billigung Vorentwurf	am 16.01.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	durchgeführt vom 17.02.2025 bis 21.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom 17.02.2025 bis 17.04.2025
Billigung Entwurf	am _____
Öffentl. Auslegung	Beschluss am _____
öffentliche Bekanntmachung	am _____
durchgeführt vom _____ bis _____	
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am _____
Benachrichtig. über öff. Ausl.	am _____
Beschluss über Anregungen	am _____
Feststellungsbeschluss	am _____
Genehmigungsantrag	am _____
Genehmigung	durch _____ am _____
Wirksam werden der 3. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am _____

Verwaltungsgemeinschaft
 Allmendingen / Altheim
 Alb-Donau-Kreis

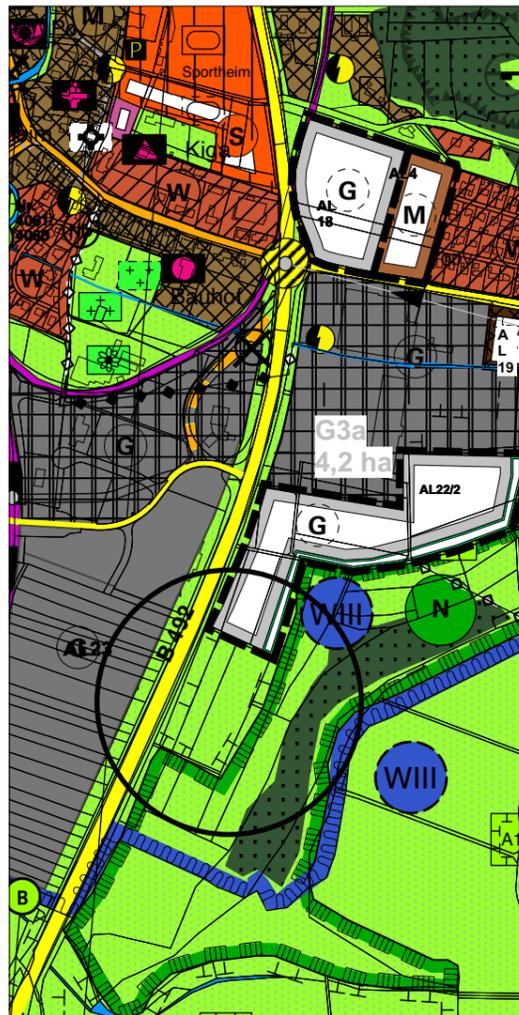
Flächennutzungsplan 2015/
 1. Teilfortschreibung
 3. Änderung Gewerbefläche
 Allmendingen Schwenksweiler Süd

Entwurf Planzeichnung

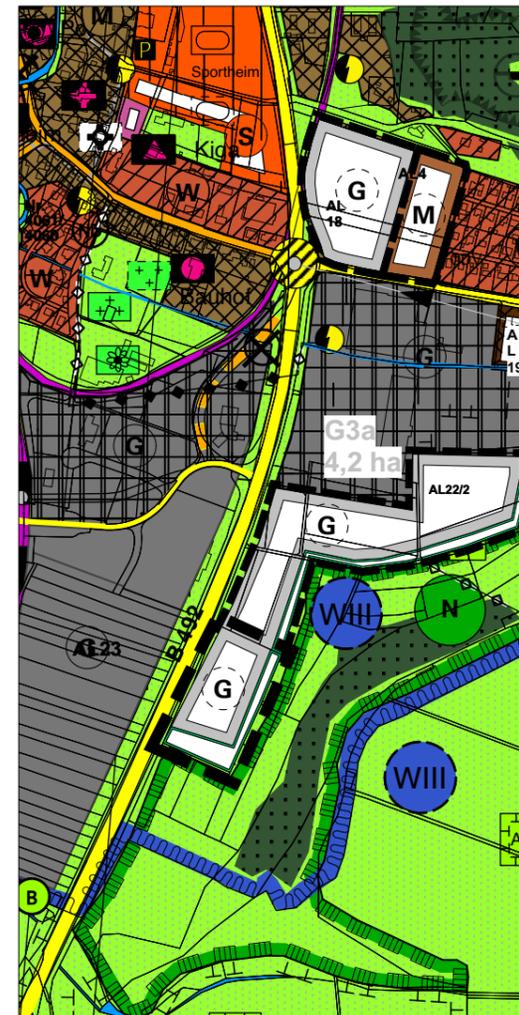
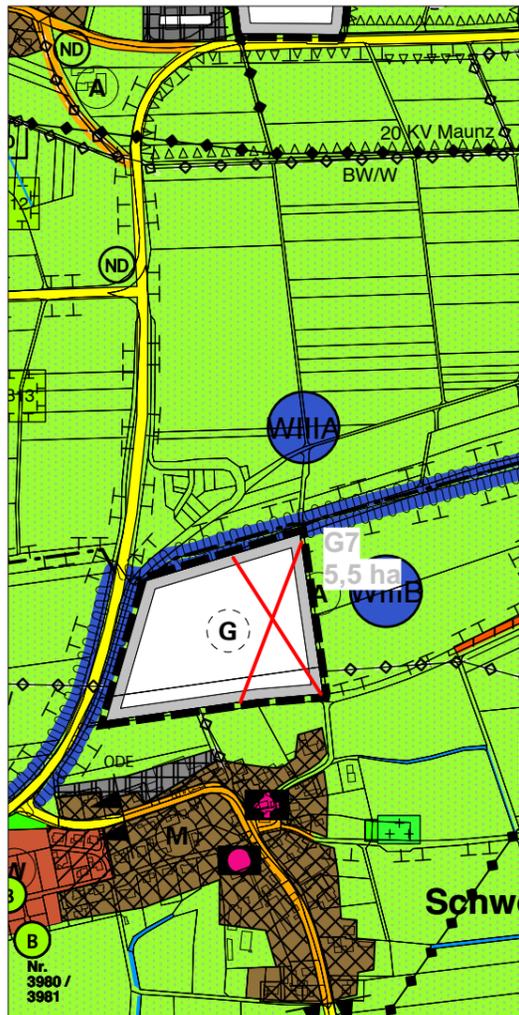
Stand: 05.05.2025



Studio Stadtlandschaften
 Stadtplanung Architektur GmbH
 Silberburgstraße 159A
 70178 Stuttgart
 T 0711 255 09 55 0
 info@studiodatlandschaften.de



Bestandsdarstellung



Planänderung

