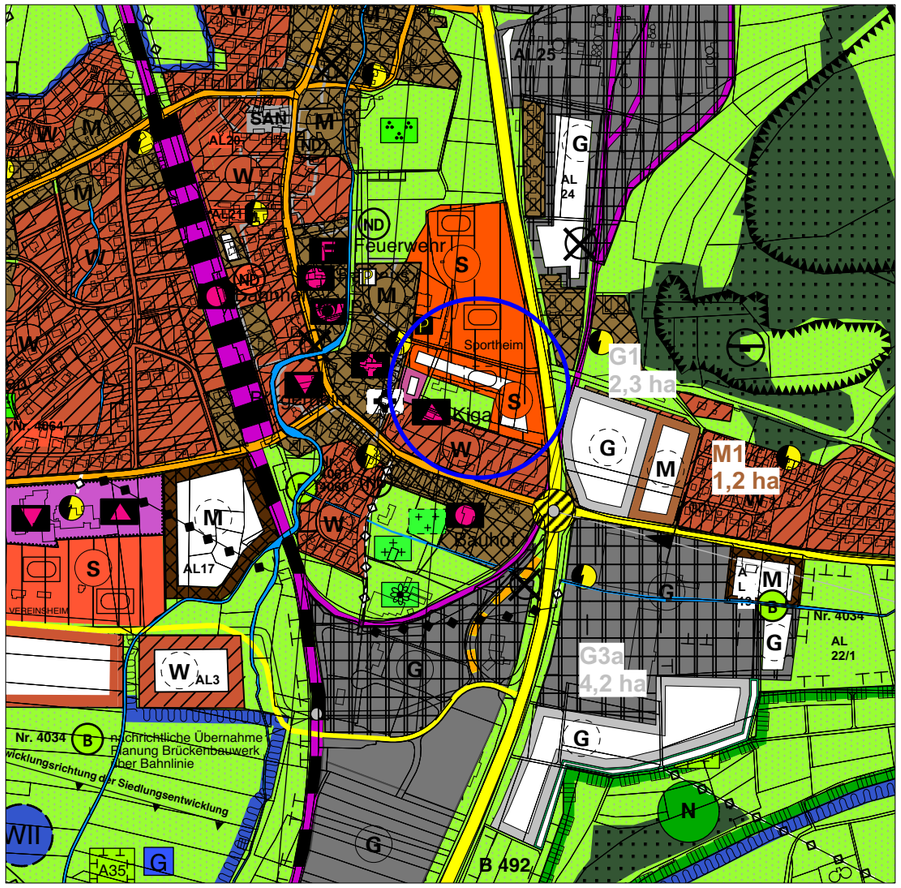
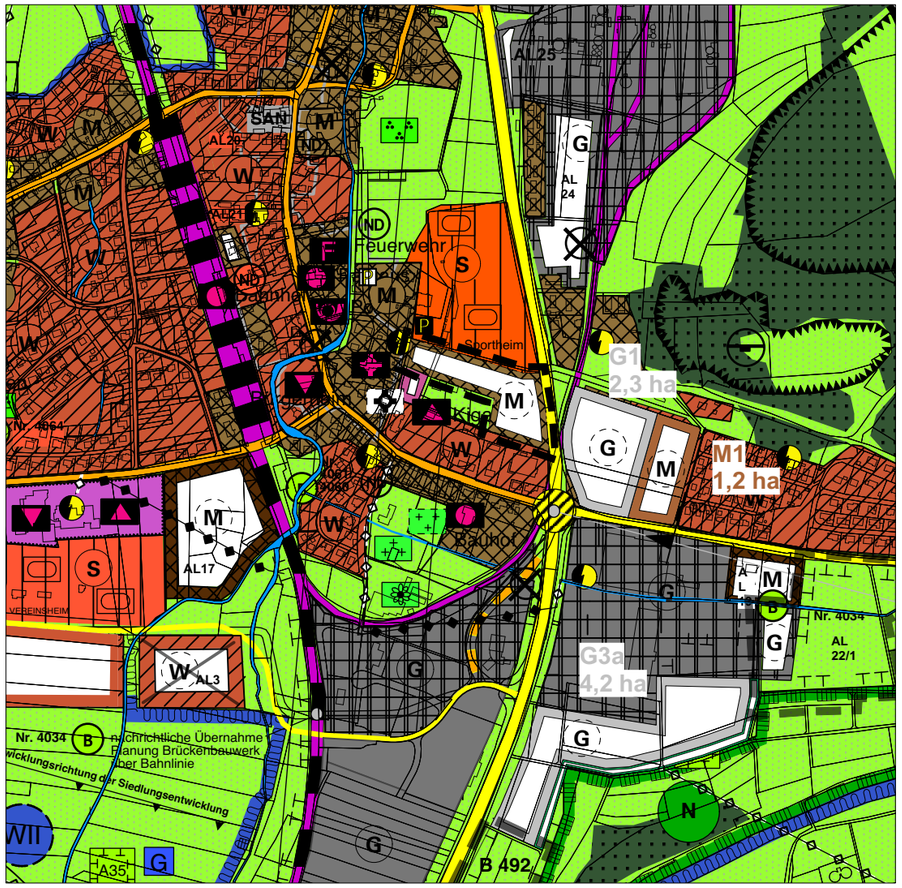


Bestandsdarstellung



Planänderung

Legende

Auszug der Legende FNP

Bereich der 4. Änderung (geplante Mischbaufläche)

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung siehe Planeintrag, Agri-PV = Agri-PV Anlage
- Mischbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche, kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sporteinrichtung
- Feuerwehr
- Post

Verkehrsflächen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

- überörtlicher Verkehr
- örtlicher Verkehr
- Bahntrasse, Bahnanlage (Nebengleise, Werksandienungen)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

- Trafostation
- Hauptversorgungsleitungen Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung, BW = Brauchwasserversorgung

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Wasserschutzzone III

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Im Landschaftsplan erhobenes Biotop sofern innerhalb geplanter Baufläche oder angrenzend

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landespflegerische Maßnahmen

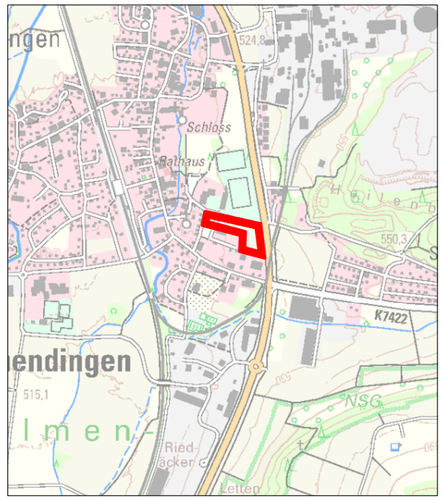
- Maßnahmenbereich für landespflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015)
- Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Planungsraumes
- Gemeindegrenzen
- Bodendenkmal
- Geltungsbereiche 3. und 5. Änderung (aktuell in Aufstellung)
- Herausnahme 5. Änderung (aktuell in Aufstellung)

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss		am	28.11.2023
öffentliche Bekanntmachung		am	07.02.2025
Billigung Vorentwurf		am	28.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit			
durchgeführt vom	17.02.2025	bis	21.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange			
durchgeführt vom	17.02.2025	bis	11.04.2025
Billigung Entwurf		am	
Öffentl. Auslegung	Beschluss	am	
öffentliche Bekanntmachung		am	
durchgeführt vom		bis	
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss	am	
Benachrichtg. über öff. Ausl.		am	
Beschluss über Anregungen		am	
Feststellungsbeschluss		am	
Genehmigungsantrag		am	
Genehmigung durch		am	
Wirksam werden der 4. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung		am	



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft
Allmendingen / Altheim
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015
1. Teilfortschreibung

4. Änderung
"Gemischte Baufläche Allmendingen
Am Sportplatzweg"

Planzeichnung ENTWURF
Stand: 05.05.2025

0 50 100 250
Maßstab i.O.: M 1:10.000

Planfertiger:
Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiostadtlandschaften.de