

Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim

6. Änderung des Flächennutzungsplan 2015 (in Kraft getreten am 02.11.2001) mit Teilfortschreibung 2021 (in Kraftgetreten am 19.03.2021)

Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses, 04.06.2025
Vorlage / Beschlussvorschlag zu

6. Änderung „Erweiterung Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ zur

- **Änderung der landwirtschaftlichen Fläche auf den Flurstücken 926/3, 926/4, 926/5, 926/6, 926/7, 926/8, 926/9, 926/10, 926/11, 926/12, 926/13, 926/14, 926/15, 315 und Teilen der Flurstücke 889/1 sowie 900/23, zur Erweiterung der geplanten Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau, Gewinn Kohlplattenhau, Gemarkung Altheim**

- a) Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange.
- b) Billigung des Entwurfs zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans und Beschluss zur Durchführung der Beteiligung durch Veröffentlichung und Auslegung der Planentwurfsunterlagen.

Erläuterung

Als Erweiterungsfläche der Agri-PV-Freiflächenphotovoltaikanlage auf Flurstück Nr. 900/2 plant die von der Frey`bergschen Forstverwaltung und den Stadtwerken Heidenheim für das Vorhaben gegründete Projektgesellschaft in Abstimmung mit der Gemeinde Altheim eine Erweiterung der bisher geplanten Anlage.

Die hierfür vorgesehene Fläche befindet sich südlich der aktuell beplanten Fläche und kann im Rahmen eines zweiten Bauabschnitts realisiert werden. Zur Erweiterung der Fläche sollen die Flurstücke 926/3, 926/4, 926/5, 926/6, 926/7, 926/8, 926/9, 926/10, 926/11, 926/12, 926/13, 926/14, 926/15, 315, 889/1 und 900/23 ebenfalls als Sonderbaufläche für Agri-Photovoltaik ausgewiesen werden.

Der Gemeinsame Ausschuss hat das Änderungsverfahren am 16.01.2025 eingeleitet. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 17.02.2025 bis 21.03.2025 durchgeführt. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden über die Planung unterrichtet.

Anregungen aus den Stellungnahmen sollen gemäß den Vorschlägen der Abwägungstabelle behandelt werden. Auf dieser Grundlage wurde der Entwurf der Unterlagen erarbeitet.

Der Planentwurf wurde am 29.04.2025 im Gemeinderat Altheim vorberaten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinsame Ausschuss nimmt die Abwägungsvorschläge zu Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis und macht sich diese als Grundlage der Entwurfsunterlagen zu eigen.
2. Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim billigt den Entwurf zur 6. Änderung „Erweiterung Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ des Flächennutzungsplans 2015 (in Kraft getreten am 02.11.2001) mit Teilfortschreibung 2021 (in Kraft getreten am 19.03.2021), bestehend aus Planteil, Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 17.04.2025.
3. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt, den Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Internet zu veröffentlichen und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Anlagen:

- Abwägungsvorschläge zu Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, Abwägungstabelle vom 17.04.2025
- Entwurf des Planteils 6. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 17.04.2025
- Entwurf der Begründung und Umweltbericht, Stand 17.04.2025