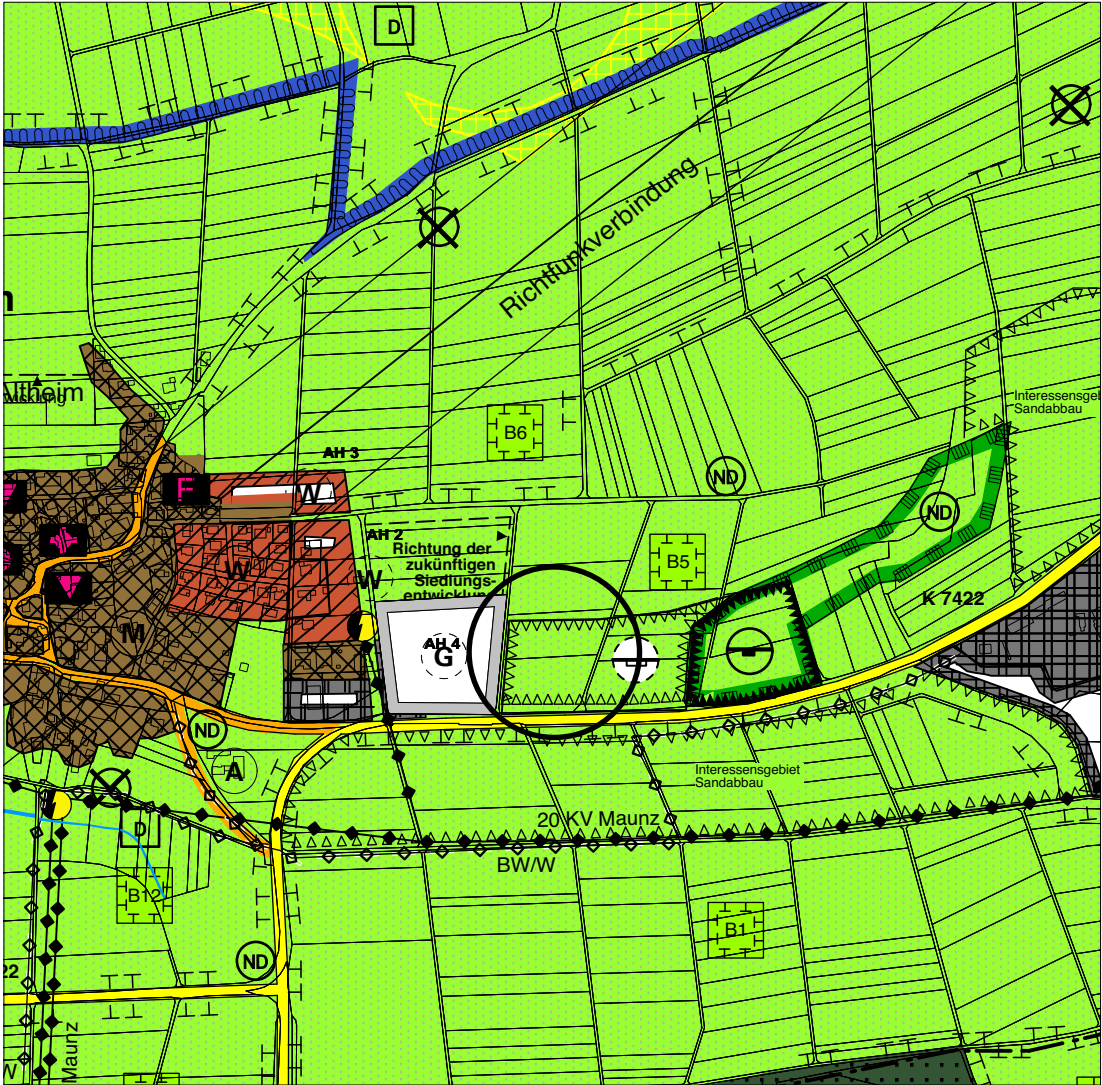
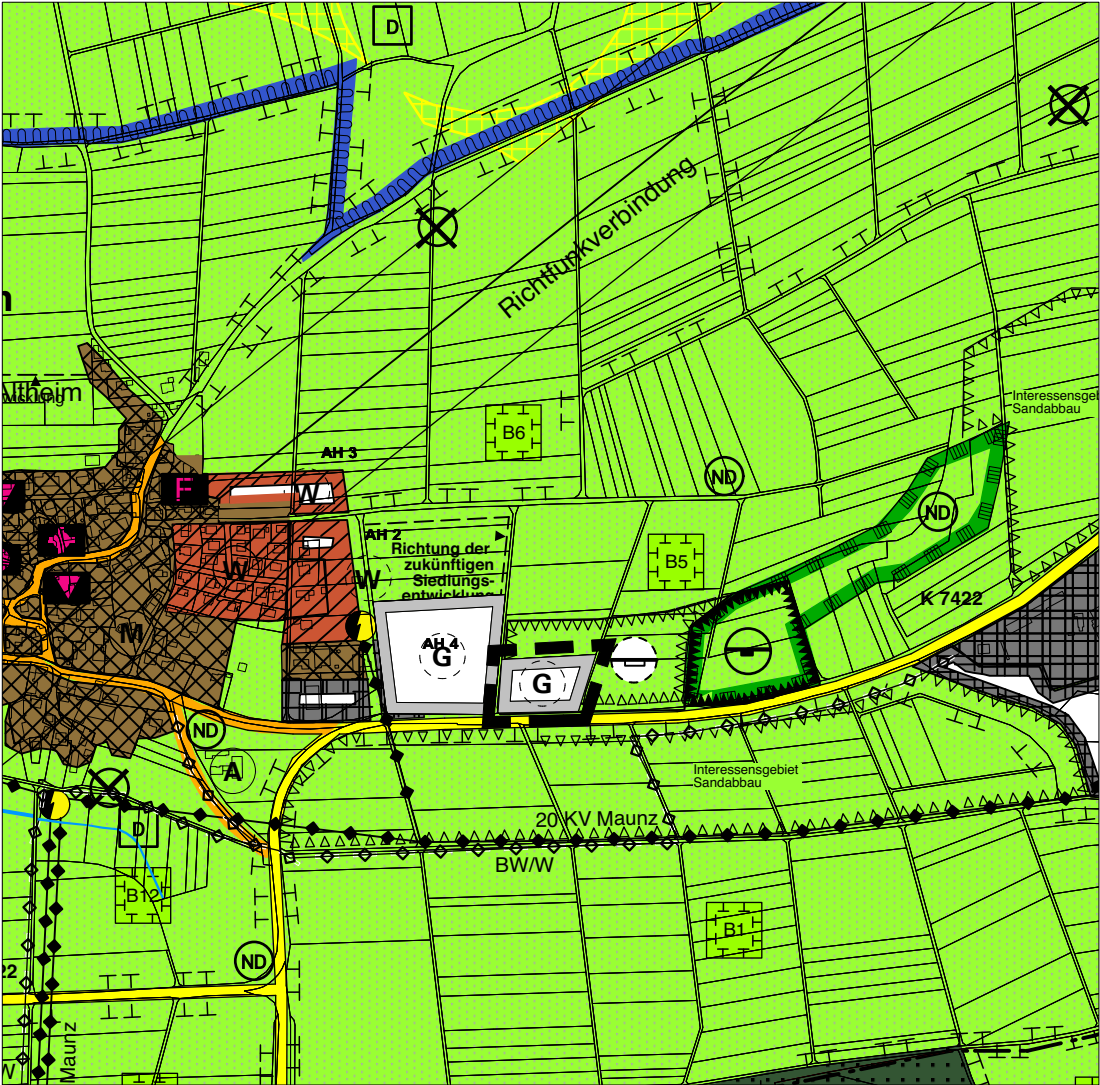




Bestandsdarstellung



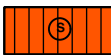
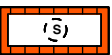
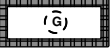
Planänderung

Legende

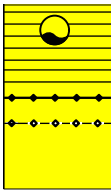
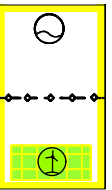
 Bereich der 2. Änderung
(geplante Gewerbebaufläche)

Auszug der Legende FNP

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

		Sonderbauflächen Zweckbestimmung siehe Planeintrag EZH = Einzelhandel HVB = Holzverarbeitungsbetrieb
		Mischbauflächen
		Gewerbliche Bauflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)

		Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB) Pumpwerk (PW) Hauptversorgungsleitungen Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung, BW = Brauchwasserversorgung
Vorrangflächen zur Nutzung von Windenergie		

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

		Wasserschutzzone III
--	---	----------------------

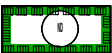
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

		Abgrabungen, Steinbrüche
--	---	--------------------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

		Landwirtschaftliche Flächen
		Waldflächen

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

		Naturdenkmal
---	---	--------------

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landespflegerische Maßnahmen

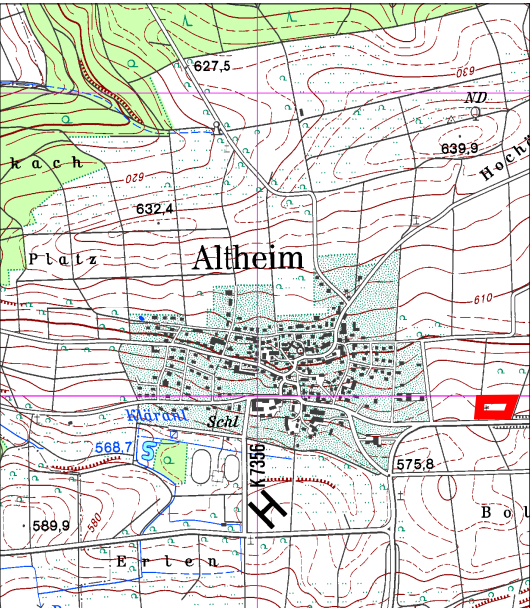
	Maßnahmenbereich für landespflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht)
	Waldrandgestaltung
	Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

	Grenze des Planungsraumes
	Gemeindegrenzen
	Bodendenkmal

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss	am 28.11.2023
öffentliche Bekanntmachung	am 28.03.2024
Billigung Vorentwurf	am 28.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom 08.04.2024 bis 10.05.2024
Billigung Entwurf	am 04.06.2025
Öffentl. Auslegung	Beschluss am 04.06.2025
öffentliche Bekanntmachung	am 18.07.2025
durchgeführt vom	21.07.2025 bis 29.08.2025
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am 04.06.2025
Benachrichtg. über öff. Ausl.	am 18.07.2025
Beschluss über Anregungen	am
Feststellungsbeschluss	am
Genehmigungsantrag	am
Genehmigung durch	am
Wirksam werden der 2. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft
Allmendingen / Altheim
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015
1. Teilfortschreibung
2. Änderung
Gewerbebaufläche Altheim Ost

Planzeichnung Entwurf zum
Stand: 16.09.2025 Feststellungsbeschluss

0 50 100 250
Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger:
Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiostadtlandschaften.de