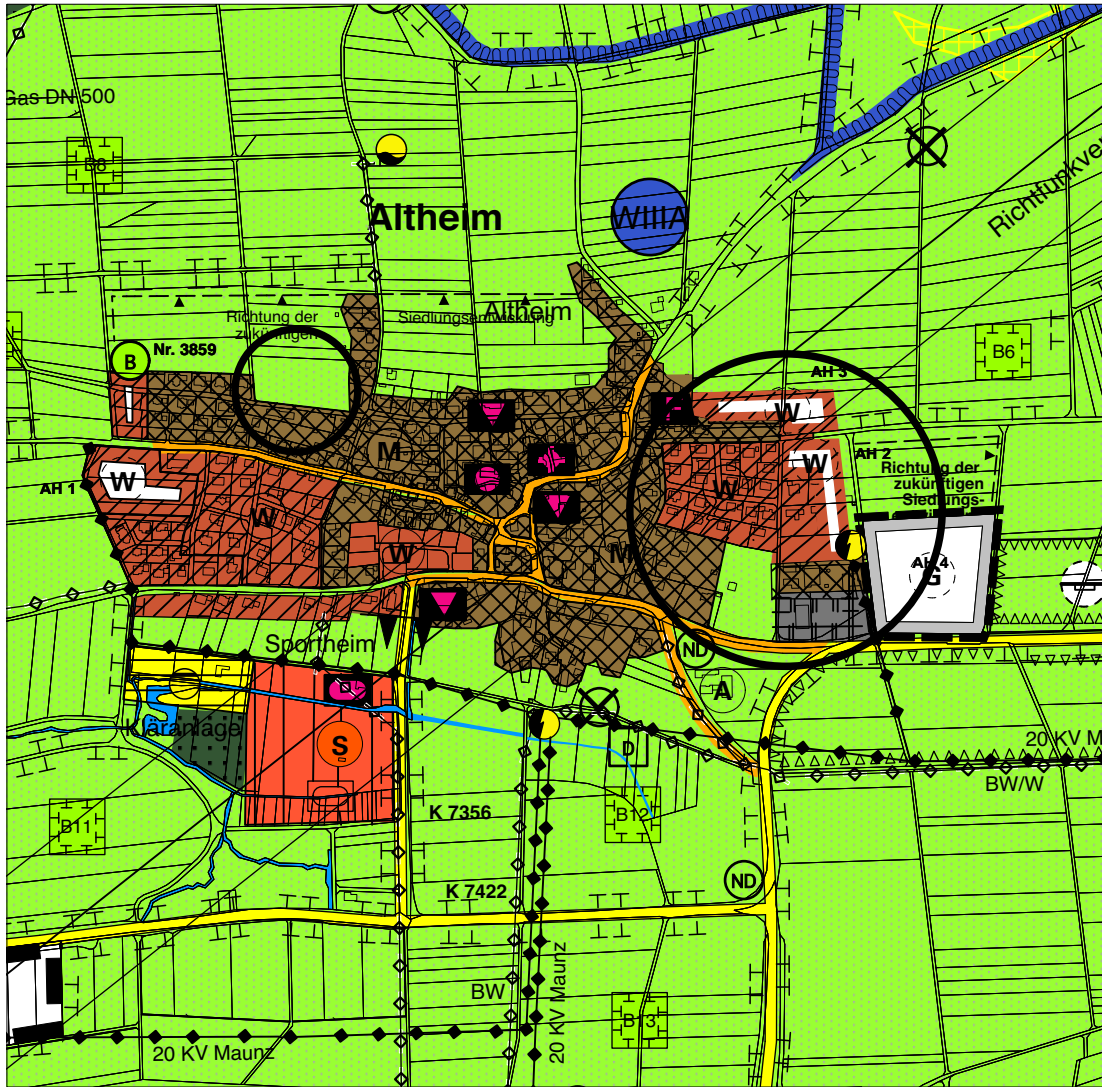
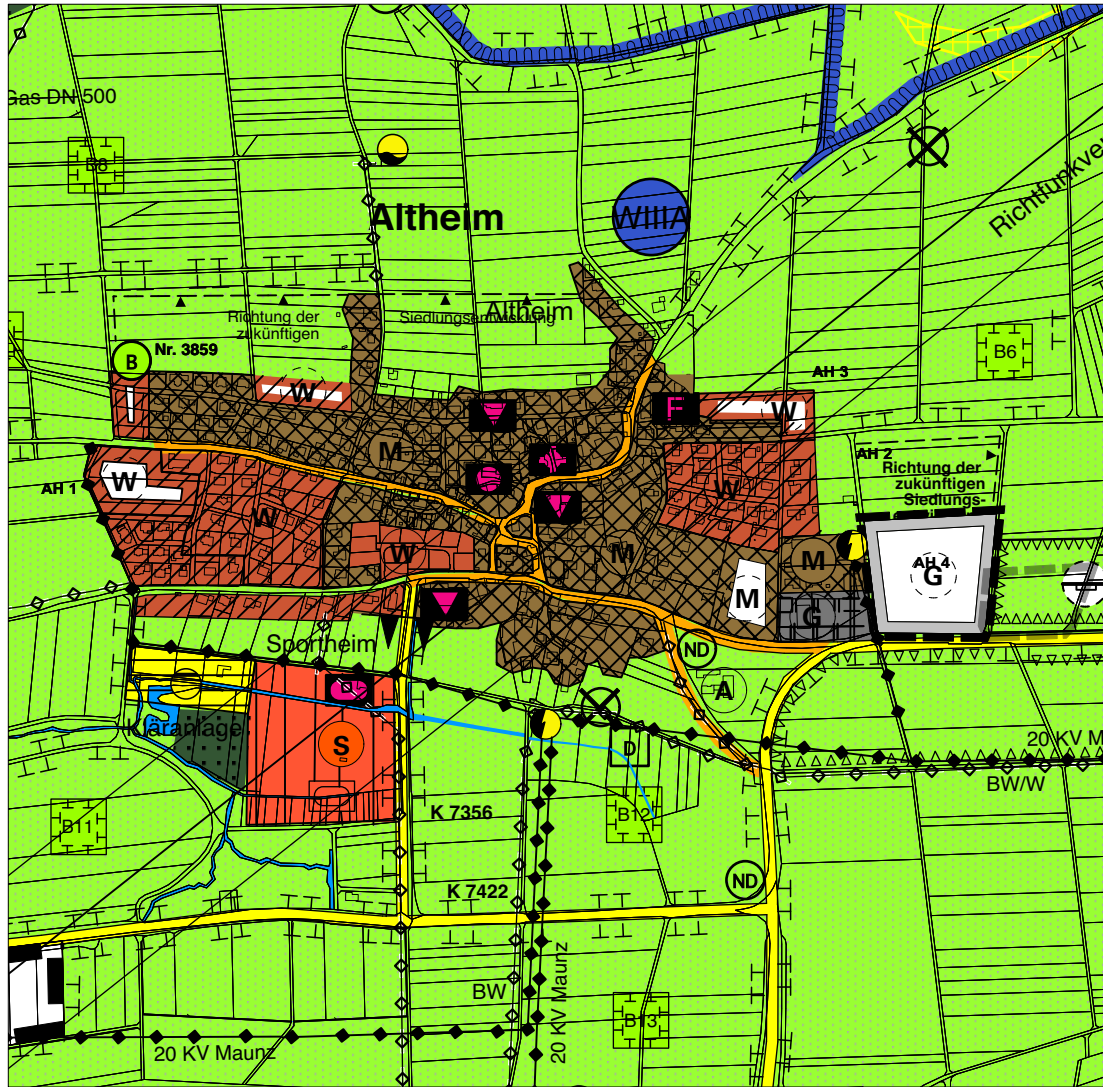




Bestandsdarstellung



7. Änderung (mit in Verfahren befindlicher 2. Änderung)

Legende

Auszug der Legende FNP

Bestand Planung

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

		Wohnbauflächen
		Mischbauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen Zweckbestimmung Sport

Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

		Öffentliche Verwaltung
		Kirche, kirchliche Einrichtung
		Kulturelle Einrichtung
		Sporteinrichtung
		Feuerwehr

Bereich der 7. Änderung
(geplante Wohnbau- und Mischbaufläche bzw. Rücknahme)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

		Trafostation
		Kläranlage
		Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB) Pumpwerk (PW)
		Hauptversorgungsleitungen Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung, BW = Brauchwasserversorgung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

		Landwirtschaftliche Flächen
		Waldflächen

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

		Wasserfläche
		Wasserschutzzone III

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

		Abgrabungen, Steinbrüche
--	--	--------------------------

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

	Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht)
	Waldrandgestaltung
	Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

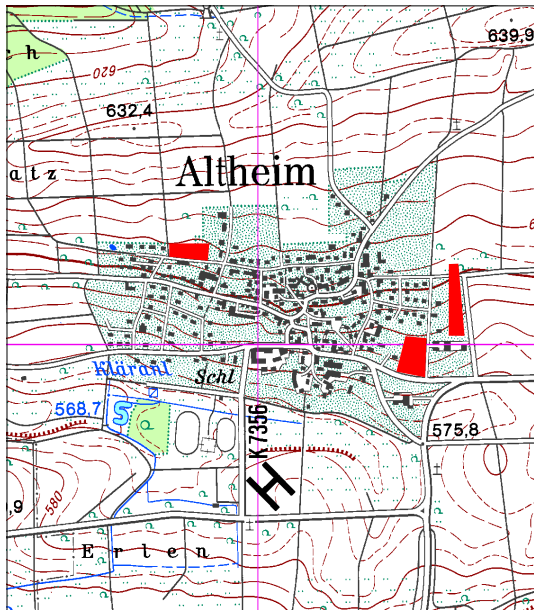
	Grenze des Planungsraumes
	Gemeindegrenzen
	Ortsdurchfahrtsgrenzen
	Aussiedlerhof
	Altlasten
	Bodendenkmal
	Geltungsbereich 2. Änderung

Flächenbilanz

Herausnahme: Geplante Wohnbaufläche Anteil AH2/AH3	- 0,8 ha
Neuausweisung: Geplante Mischbaufläche Forchenweg	+ 0,9 ha
Geplante Wohnbaufläche Schulstraße	+ 0,4 ha

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss	am 16.01.2025
öffentliche Bekanntmachung	am 07.02.2025
Billigung Vorentwurf	am 16.01.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	durchgeführt vom 17.02.2025 bis 21.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange	durchgeführt vom 17.02.2025 bis 11.04.2025
Billigung Entwurf	am 04.06.2025
Öffentl. Auslegung	Beschluss am 04.06.2025
öffentliche Bekanntmachung	am 18.07.2025
durchgeführt vom 21.07.2025 bis 29.08.2025	
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am 04.06.2025
Benachrichtg. über öff. Ausl.	am 18.07.2025
Beschluss über Anregungen	am
Feststellungsbeschluss	am
Genehmigungsantrag	am
Genehmigung durch	am
Wirksam werden der 7. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am



Übersichtslageplan Maßstab 1:20.000

Verwaltungsgemeinschaft
Allmendingen / Altheim
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015
1. Teilfortschreibung
7. Änderung / Flächentausch
"Schulstraße / Forchenweg"

Planzeichnung Entwurf zum
Stand: 16.09.2025 Feststellungsbeschluss

0 50 100 250
Maßstab i.O.: M 1:10.000

Planfertiger: Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiostadtlandschaften.de