



Bestandsdarstellung

Legende

Auszug der Legende FNP

Bereich der 6. Änderung (geplante Sonderbaufläche)

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

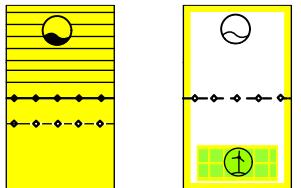


Sonderbauflächen
Zweckbestimmung siehe Planeintrag
Agri-PV = Agri-PV Anlage



Mischbauflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs-Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)



Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB)
Pumpwerk (PW)
Hauptversorgungsleitungen
Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb
W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung,
BW = Brauchwasserversorgung

Vorrangflächen zur Nutzung von Windenergie

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)



Wasserschutzzone III

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)



Landwirtschaftliche Flächen



Waldflächen



Planänderung (mit Abgrenzung in Verfahren befindlicher 1. Änderung)

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) Baugesetz)



Naturdenkmal



Landschaftsschutzgebiet

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landespflegerische Maßnahmen



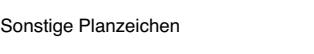
Maßnahmenbereich für landespflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015)



Waldrandgestaltung



Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)



Sonstige Planzeichen



Grenze des Planungsraumes



Gemeindegrenzen



Boden Denkmal



Geltungsbereich 1. Änderung (aktuell in Aufstellung)

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss am 16.01.2025
öffentliche Bekanntmachung am 07.02.2025

Billigung Vorentwurf am 16.01.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt vom 17.02.2025 bis 21.03.2025

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt vom 17.02.2025 bis 11.04.2025

Billigung Entwurf am 04.06.2025

Öffentl. Auslegung Beschluss am 04.06.2025
öffentliche Bekanntmachung am 02.10.2025
durchgeführt vom 06.10.2025 bis 07.11.2025

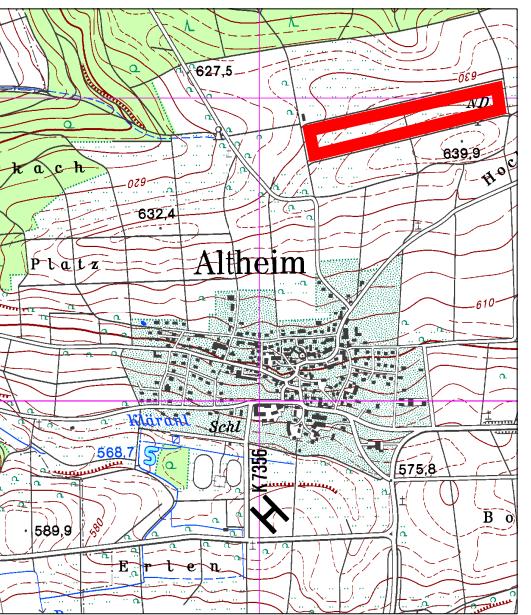
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Beschluss am 04.06.2025
Benachricht. über öff. Ausl. am 26.09.2025

Beschluss über Anregungen Feststellungsbeschluss am _____

Genehmigungsantrag am _____

Genehmigung durch _____ am _____

Wirksam werden der 6. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung am _____



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen / Altheim
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015
1. Teilstudie

6. Änderung
Erweiterung Sonderbaufläche Agri-PV Kohlplattenhau

Planzeichnung Entwurf zum Feststellungsbeschluss
Stand: 01.12.2025

Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger:
Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH Silbergstraße 159A
70178 Stuttgart T 0711. 255 09 55 0
info@studiodstadtlandschaften.de