

**6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
ALLMENDINGEN-ALTHEIM**

**BP „ERWEITERUNG SONDERGEBIET AGRI-
PHOTOVOLTAIK KOHLPLATTENHAU“**

SITZUNG GEMEINDERAT ALTHEIM 09.12.2025

TOP 2:

Empfehlungsbeschluss zur 6. Änderung des FNP der VVG – Beratung und Beschlussfassung

FNP-Änderungen Allmendingen-Altheim

Übersicht Verfahrensstände

- | | |
|--|--|
| 1. Änderung: „Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“, Altheim | Feststellungsbeschluss
04.06.2025 (GA) |
| 2. Änderung: „Gewerbebaufläche Altheim Ost (Gassenäcker/Mittelfeld)“ | Feststellungsbeschluss
04.11.2025 (GA) |
| 3. Änderung: „Gewerbebaufläche Allmendingen Schwenksweiler Süd“ | Feststellungsbeschluss
04.11.2025 (GA) |
| 4. Änderung: „Gemischte Baufläche Allmendingen Am Sportplatzweg“ | Feststellungsbeschluss
04.11.2025 (GA) |
| 5. Änderung: „Wohnbaufläche Allmendingen Witzensteige“ | 16.01.2025 (GA) |
| 6. Änderung: „Erweiterung Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“, Altheim | Feststellungsbeschluss /
Heute Empfehlung |
| 7. Änderung: „Wohn- und Mischbaufläche Altheim Schulstraße / Forchenweg“ | Feststellungsbeschluss
04.11.2025 (GA) |

FPN

6. Änderung

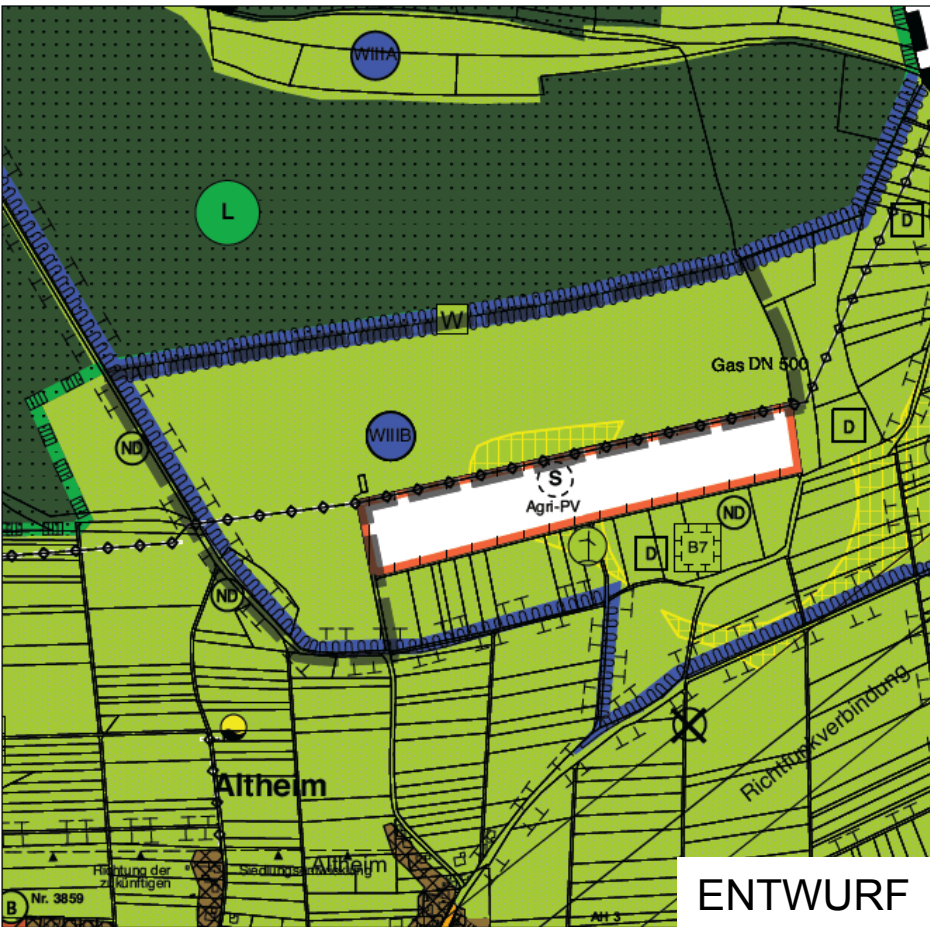
Stellungnahmen aus Beteiligung vom 06.10.2025 bis 07.11.2025:

Das **RP Tübingen** gab Hinweise zur Gesetzgebung, die für die Planung sprechen (KlimaG BW, EEG); diese wurden in die Begründung aufgenommen.

Das **RP Freiburg (LGRB)** gab Allgemeine Hinweise sowie Hinweise zu Geologie, Geochemie, Bodenkunde und Hydrogeologie, die als solche aufgenommen wurden. Außerdem wurde der Name eines WSG korrigiert.

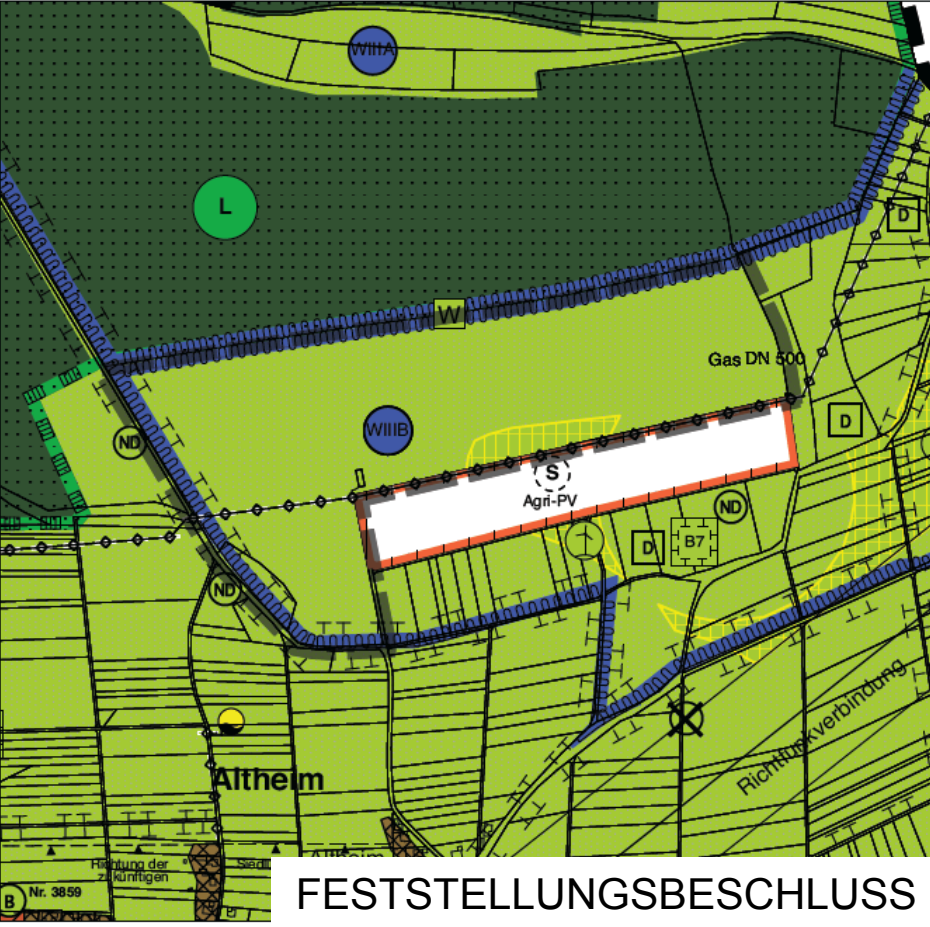
FNP

6. Änderung



ENTWURF

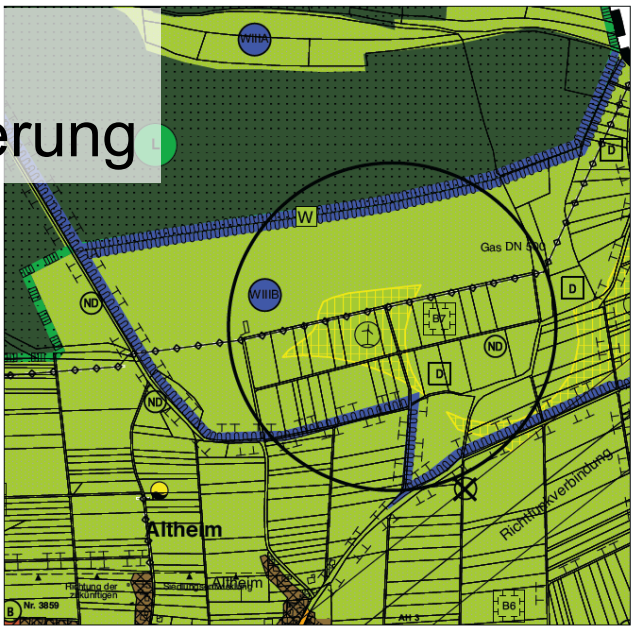
Planänderung (mit Abgrenzung in Verfahren befindlicher 1. Änderung)



FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Planänderung (mit Abgrenzung in Verfahren befindlicher 1. Änderung)

FNP
6. Änderung



Bestandsdarstellung



Planänderung (mit Abgrenzung in Verfahren befindlicher 1. Änderung)

Legende

Auszug der Legende FNP

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

		Sonderbauflächen Zweckbestimmung als Planertrag Agri-PV = Agri-PV Anlage
		Mischbauflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptversorgungsanlagen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)

		Wasserbehälter (Wbh), Regenüberläufe (RÜB), Pumpwerk (PW), Hauptversorgungsleitungen (Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planzeichnungs- Wz = Wasserversorgung, A = Abwasserentsorgung, BW = Brauchwasserversorgung)
		Vorrangflächen zur Nutzung von Windenergie

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

		Wasserschutzzone III
--	--	----------------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

		Landwirtschaftliche Flächen
		Waldflächen

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

		Naturdenkmal
		Landschaftsschutzgebiet

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (8) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

		Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015)
		Waldrandgestaltung
		Suchfelder für den geplanten Daugebiet zugewiesene Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

		Grenze des Planungsraumes
		Gemeindegrenzen
		Bodendenkmal
		Geltungsbereich 1. Änderung (aktuell in Aufstellung)

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss	am 16.01.2025
öffentliche Bekanntmachung	am 07.02.2025
Billigung Vorentwurf	am 16.01.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführte vom 17.02.2025 bis 21.03.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführte vom 17.02.2025 bis 11.04.2025	
Billigung Entwurf	am 04.08.2025
Öffentl. Auslegung	am 04.08.2025
öffentliche Bekanntmachung	am 02.10.2025
durchgeführt vom 08.10.2025 bis 07.11.2025	
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am 04.08.2025
Beschneidung über off. Ausl.	am 26.09.2025
Beschluss über Anregungen	am
Feststellungsbeschluss	am
Genehmigungsantrag	am
Genehmigung	am
Wirksam werden der 6. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen / Altheim Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015 1. Teilfortschreibung

6. Änderung Erweiterung Sonderbaufläche Agri-PV Kohlplattenhau

Planzeichnung Entwurf zum Feststellungsbeschluss

Stand: 01.12.2025

Maßstab I.O.: M 1:10.000

Studio Stadtlandschaften Stadtplanung Architektur GmbH Silberburgstraße 159A 70178 Stuttgart T 0711 259 09 55 0 info@studiodstadtlandschaften.de

FNP 6. Änderung Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat empfiehlt dem gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim den in der Anlage dargestellten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat empfiehlt dem gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim die 6. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ in der Fassung vom 01.12.2025 festzustellen.
3. Der Gemeinderat empfiehlt dem gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Allmendingen-Altheim die Verwaltung zu beauftragen, die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen und in Folge die Genehmigung sowie den Feststellungsbeschluss nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 3:

BP „Erweiterung Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“

- Beratung frühz. Beteiligung,**
 - Beschluss zum Entwurf**
 - Veröffentlichung**

BP „Erweiterung Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ Stellungnahmen frühz. Beteiligung

Stellungnahmen aus Beteiligung vom 29.09.2025 bis 31.10.2025:

Das **RP Freiburg (LGRB)** gab Allgemeine Hinweise sowie Hinweise zu Geologie, Geochemie, Bodenkunde, Ingenieurgeologie und Geothermie, die als solche aufgenommen wurden. Außerdem wurde der Name eines WSG korrigiert.

Die Bodenfunktionsbewertung im Umweltbericht wurde ausdifferenziert, dies führte aber nicht zu einem anderen Ergebnis.

Die **terraneis bw GmbH** weist auf ihre Gashochdruckleitung hin.

Es wurden die Anforderungen aus der Abstimmung zum Bebauungsplan „Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ übernommen und entsprechende Ergänzungen der Unterlagen zur Gasleitung und deren Schutzstreifen vorgenommen.

BP „Erweiterung Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ Stellungnahmen frühz. Beteiligung (Landratsamt)

Vom **Landratsamt Alb-Donau-Kreis** wurden im Rahmen der Stellungnahme vom 01.12.2025 (Fristverlängerung) vor allem Hinweise bezüglich der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung gegeben und Anforderungen an die CEF-Maßnahme gestellt. In Folge ändert sich der Planstand wie folgt:

- Extensivgrünland wird als Alternative im Rahmen der CEF-Maßnahme für die Feldlerche heraus genommen.
- Die Kulissenwirkung der Anlage wird im Gutachten angepasst.
 - Auswirkungen auf Anzahl der betroffenen Feldlerchenbrutpaare (von 2 zu 3 Paare)
- Die Größe der benötigten CEF-Fläche und Zuschnitt ändern sich.

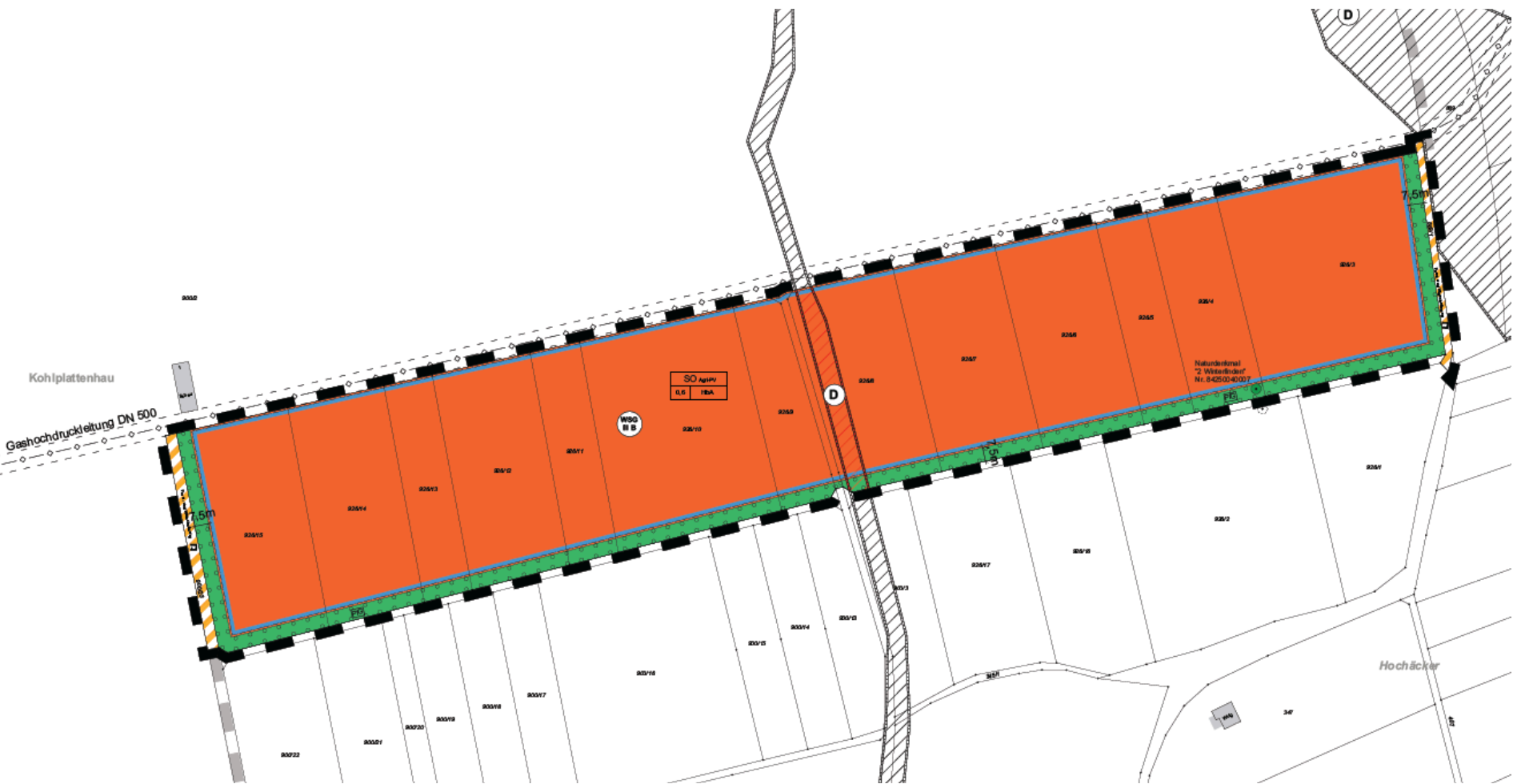
Sonstige Änderungen:

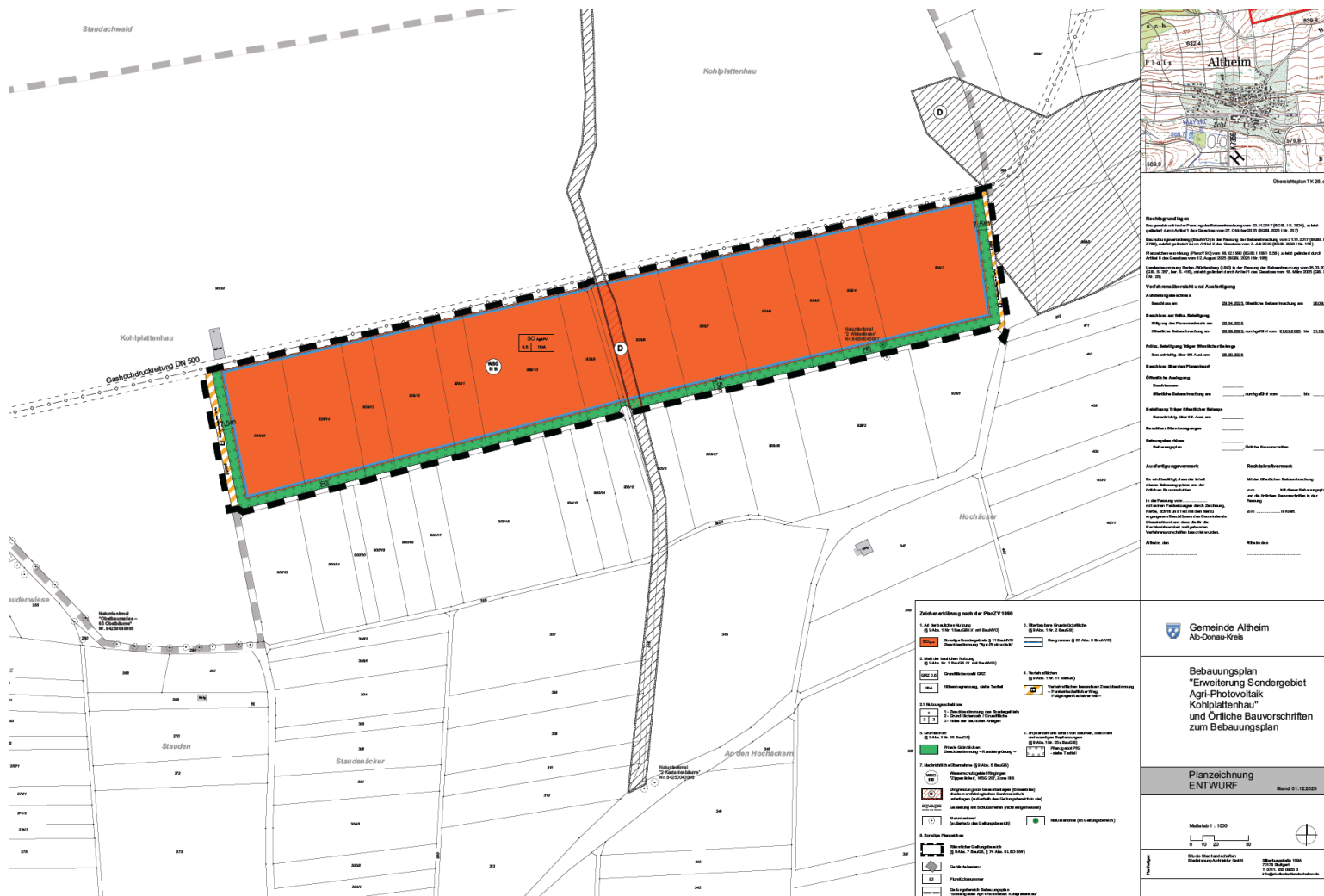
- Ein Hinweis zum Umgang mit Totholz wird ergänzt.
- Der Abstand zwischen Boden und Einfriedung der Anlage für Kleintiere wird von 0,1 auf 0,15 m vergrößert.

BP „Erweiterung Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ Vorentwurf



BP „Erweiterung Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ Entwurf





BP „Erweiterung Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ Entwurf

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Altheim nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans (Stand 02.04.2025) zu Kenntnis und beschließt die in der Abwägungstabelle dargestellten Abwägungsvorschläge zur Konkretisierung der Bebauungsplaninhalte.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung „Erweiterung Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau“ in der Fassung vom 01.12.2025 wird gebilligt. Die Ergänzungen aus der Stellungnahme des „Landratsamt Alb-Donau-Kreis“ werden eingearbeitet. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zudem die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Einstellung im Internet und die Auslegung mit entsprechend erforderlicher Bekanntmachung durchzuführen.