

Übersichtsplan TK 25, o.M.

**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)  
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)  
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)  
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Beschluss am \_\_\_\_\_ öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Beschluss zur frühz. Beteiligung**  
 Billigung des Planvorentwurfs am \_\_\_\_\_  
 öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange**  
 Benachrichtigt über Off. Ausl. am \_\_\_\_\_

**Beschluss über den Planentwurf**  
 Beschluss am \_\_\_\_\_  
 öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange**  
 Benachrichtigt über Off. Ausl. am \_\_\_\_\_

**Beschluss über Anregungen**  
 Beschluss am \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss**  
 Bebauungsplan \_\_\_\_\_  
 Ortliche Bauvorschriften \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_ mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

**Rechtskraftvermerk**  
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ tritt dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_\_ in Kraft.

Altheim, den \_\_\_\_\_ Altheim, den \_\_\_\_\_

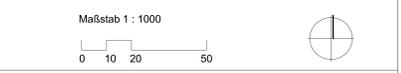
**Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)	3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
SO Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik"	Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)	4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
GRZ 0,6 Grundflächenzahl GRZ	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung – Forstwirtschaftlicher Weg, Fußgänger/Radfahrer frei –
HbA Höhenbegrenzung, siehe Textteil	
2.1 Nutzungsschablone	
1 1 - Zweckbestimmung des Sondergebiets	
2 2 - Grundflächenzahl / Grundfläche	
3 3 - Höhe der baulichen Anlagen	
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	6. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Private Grünflächen Zweckbestimmung – Randeingrünung –	Pflanzgebot PFG – siehe Textteil
7. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
WSG III B Wasserschutzgebiet Ringingen "Zippenäcker", WSG 207, Zone III B	
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem archäologischen Denkmalschutz unterliegen (außerhalb des Geltungsbereichs in s/w)	
Gestaltung mit Schutzstreifen (nicht eingemessen)	
Naturdenkmal (außerhalb des Geltungsbereichs)	Naturdenkmal (im Geltungsbereich)
8. Sonstige Planzeichen	
Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)	
Gebäudebestand	
Flurstücksnummer	
Geltungsbereich Bebauungsplan "Sondergebiet Agri-Photovoltaik Kohlplattenhau"	

 **Gemeinde Altheim**  
Alb-Donau-Kreis

**Bebauungsplan**  
**"Erweiterung Sondergebiet**  
**Agri-Photovoltaik**  
**Kohlplattenhau"**  
**und Örtliche Bauvorschriften**  
**zum Bebauungsplan**

**Planzeichnung**  
**VORENTWURF** Stand: 02.04.2025



Planverfasser:  
 Studio Stadtländschaften  
 Stadtplanung Architektur GmbH  
 Silberburgstraße 159A  
 70179 Stuttgart  
 T 0711 255 09 55 0  
 info@studiodaendlichkeiten.de