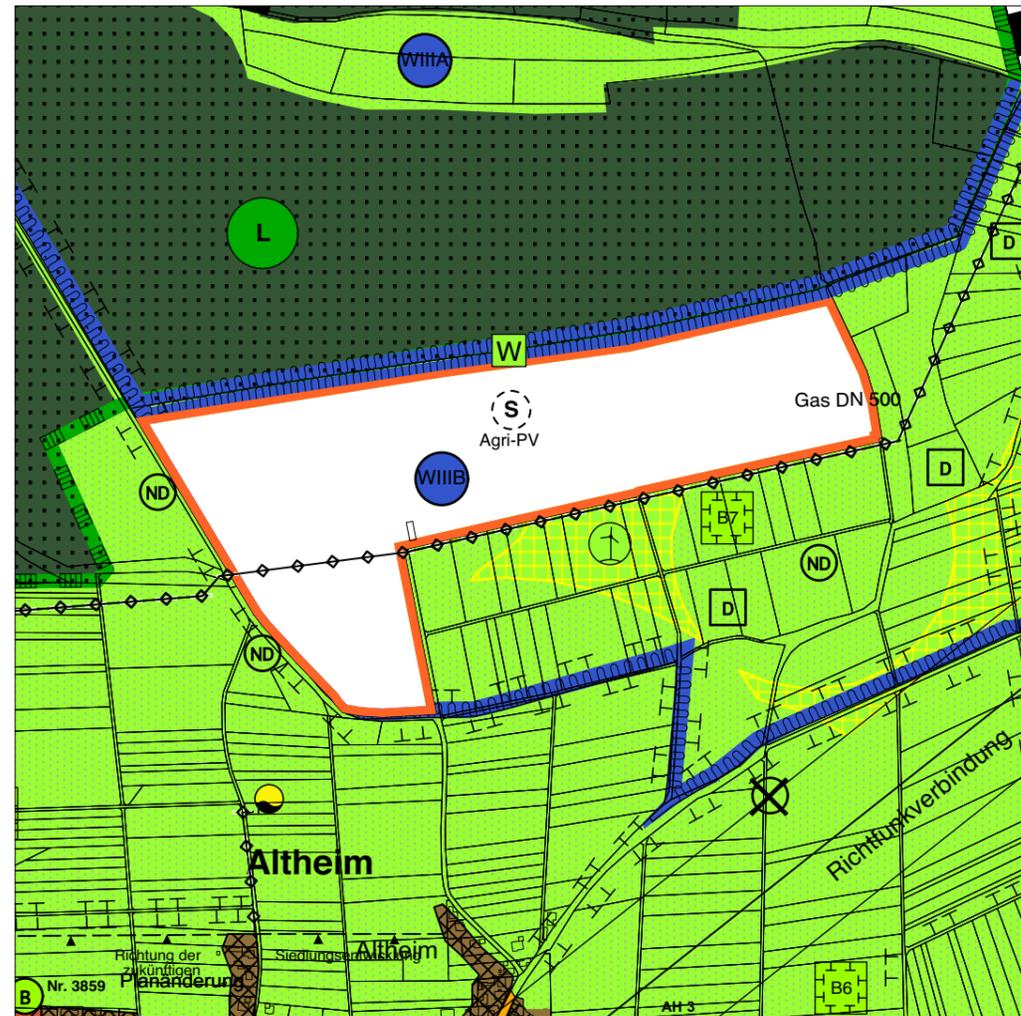




Bestandsdarstellung



Planänderung

Legende

Bereich der 1. Änderung (geplante Sonderbaufläche)

Auszug der Legende FNP

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Sonderbauflächen Zweckbestimmung siehe Planeintrag Agri-PV = Agri-PV Anlage
- Mischbauflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5(2) Nr. 4 BauGB)

- Wasserbehälter (Wbh), Regenüberlaufbecken (RÜB), Pumpwerk (PW)
- Hauptversorgungsleitungen Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb
- W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung, BW = Brauchwasserversorgung
- Vorrangflächen zur Nutzung von Windenergie

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Wasserschutzzone III

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

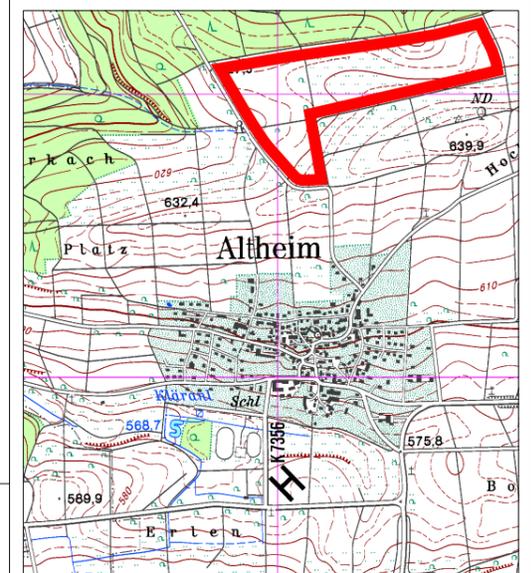
- Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015)
- Waldrandgestaltung
- Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Planungsraumes
- Gemeindegrenzen
- Bodendenkmal

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss	am 28.11.2023
öffentliche Bekanntmachung	am 08.12.2023
Billigung Vorentwurf	am 28.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom 18.12.2023 bis 26.01.2024
Billigung Entwurf	am 16.01.2025
Öffentl. Auslegung	Beschluss am 16.01.2025
öffentliche Bekanntmachung	am 07.02.2025
durchgeführt vom	17.02.2025 bis 21.03.2025
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am 16.01.2025
Benachrichtig. über öff. Ausl.	am 10.03.2025
durchgeführt vom	17.02.2025 bis 11.04.2025
Beschluss über Anregungen	am _____
Feststellungsbeschluss	am _____
Genehmigungsantrag	am _____
Genehmigung durch	am _____
Wirksam werden der 1. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am _____



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Verwaltungsgemeinschaft
Allmendingen / Altheim
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015
1. Teilfortschreibung
1. Änderung
Sonderbaufläche Agri-PV Kohlplattenhau

Planzeichnung
Stand: 14.04.2025

0 50 100 250
Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger:
Studio Stadtlandschaften Silberburgstraße 159A
Stadtplanung Architektur GmbH 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiodatlandschaften.de