

Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes ab dem 01.01.2026

Quelle: Monatsberichte der Deutschen Bundesbank

Zinsen für Wohnungsbaukredite auf 5 Jahre fest

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
Januar		3,43	3,21	2,51	2,54	1,95	1,87	1,66	1,69	1,69	1,32	1,34	1,35	3,80	4,08	3,50			
Februar		3,60	3,05	2,44	2,43	1,87	1,86	1,65	1,73	1,65	1,33	1,28	1,45	3,99	4,04	3,60			
März		3,70	2,92	2,54	2,36	1,88	1,82	1,69	1,73	1,64	1,32	1,25	1,65	4,10	4,09	3,62			
April		3,73	2,98	2,50	2,40	1,83	1,82	1,73	1,72	1,48	1,32	1,28	1,88	4,23	4,06	3,59			
Mai		3,84	2,90	2,38	2,33	1,84	1,83	1,77	1,74	1,50	1,47	1,30	2,10	4,27	4,14	3,52			
Juni		3,82	2,80	2,31	2,31	1,81	1,85	1,70	1,76	1,44	1,59	1,33	2,45	4,38	4,19	3,52			
Juli		3,82	2,81	2,39	2,21	1,91	1,79	1,68	1,74	1,43	1,39	1,32	2,64	4,37	4,15	3,50			
August		3,69	2,68	2,45	2,17	1,95	1,76	1,89	1,70	1,38	1,44	1,37	2,78	4,53	4,01	3,55			
September	3,25	3,52	2,63	2,46	2,08	1,98	1,75	1,71	1,71	1,38	1,35	1,33	2,93	4,48	3,88				
Oktober	3,34	3,39	2,62	2,53	2,03	1,99	1,62	1,70	1,68	1,31	1,32	1,33	3,23	4,53	3,81				
November	3,25	3,31	2,54	2,51	1,83	1,94	1,66	1,72	1,74	1,30	1,28	1,43	3,75	4,61	3,67				
Dezember	3,31	3,24	2,55	2,45	1,96	1,88	1,67	1,69	1,71	1,37	1,31	1,39	3,74	4,44	3,70				
	3,29	3,59	2,81	2,46	2,22	1,90	1,78	1,72	1,72	1,46	1,37	1,33	2,50	4,31	3,99	3,55			

Einlagen mit vereinbarter Laufzeit von über 2 Jahren

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
Januar		2,63	2,29	1,09	1,36	0,47	0,42	0,40	0,30	0,40	0,34	0,19	0,28	2,41	2,81	2,81			
Februar		3,02	2,28	1,65	2,07	0,48	0,50	0,54	0,32	0,31 *		0,37	0,63	2,17	2,90	2,61			
März		2,48	2,32	1,30	1,03	0,45	1,34	0,79	0,31	0,65 *		0,24	1,09	2,62	3,60	2,69			
April		2,55	2,53	1,17	1,04	0,46	0,40	0,33	0,35	0,34	0,18	0,23	1,12	2,83	3,68	2,66			
Mai		2,94	1,86	1,53	0,91	0,55	0,52	0,30	0,34	0,40	0,30	0,37	1,35	2,64	3,63	2,60			
Juni		2,63	1,58	1,21	1,02	0,41	0,46	0,24	0,23	0,25	0,38	0,20	2,27	2,90	3,60	2,55			
Juli		2,77	1,70	1,60	1,06	0,61	0,25	0,26	0,29	0,66	0,26	0,09	1,90	3,26	3,46	2,64			
August		2,55	1,58	1,62	0,82	0,73	0,39	0,52	0,46	0,45	0,20	0,07 *		2,93	3,30	2,59			
September	2,81	2,11	2,00	1,38	1,13	0,54	0,30	0,37	0,23 *		0,43	0,11	2,75	2,96	3,35				
Oktober	2,28	3,45	1,53	1,48	0,68	0,43	0,36	0,26	0,66 *		0,33	0,19	1,89	2,97	3,16				
November	2,7	2,21	1,87	1,46	0,51	0,56	0,39	0,22	0,78	0,32	0,35	0,25	1,94	3,30	2,66				
Dezember	2,81	2,36	1,74	1,63	1,36	0,57	0,36	0,28	0,55	0,28	0,26	0,19	2,42	2,98	2,94				
	2,65	2,64	1,94	1,43	1,08	0,52	0,47	0,38	0,40	0,41	0,30	0,21	1,60	2,83	3,26	2,64	0,00	0,00	0,00

*Enthalten in den Monatsberichten kein Wert

50%	1,64	1,80	1,40	1,23	1,11	0,95	0,89	0,86	0,86	0,73	0,69	0,66	1,25	2,16	1,99	1,78	0,00	0,00	0,00	durchschn.
50%	1,33	1,32	0,97	0,71	0,54	0,26	0,24	0,19	0,20	0,20	0,15	0,10	0,80	1,42	1,63	1,32	0,00	0,00	0,00	Zins 2026
	2,97	3,12	2,37	1,94	1,65	1,21	1,12	1,05	1,06	0,94	0,84	0,77	2,05	3,57	3,62	3,10	0,00	0,00	0,00	1,96

nachrichtlich:

2025	1,85
2024	1,85
2023	1,85
2022	1,85
2021	1,85
2020	1,85
2019	1,85
2018	1,85
2017	1,85
2016	4,00
2015	4,00