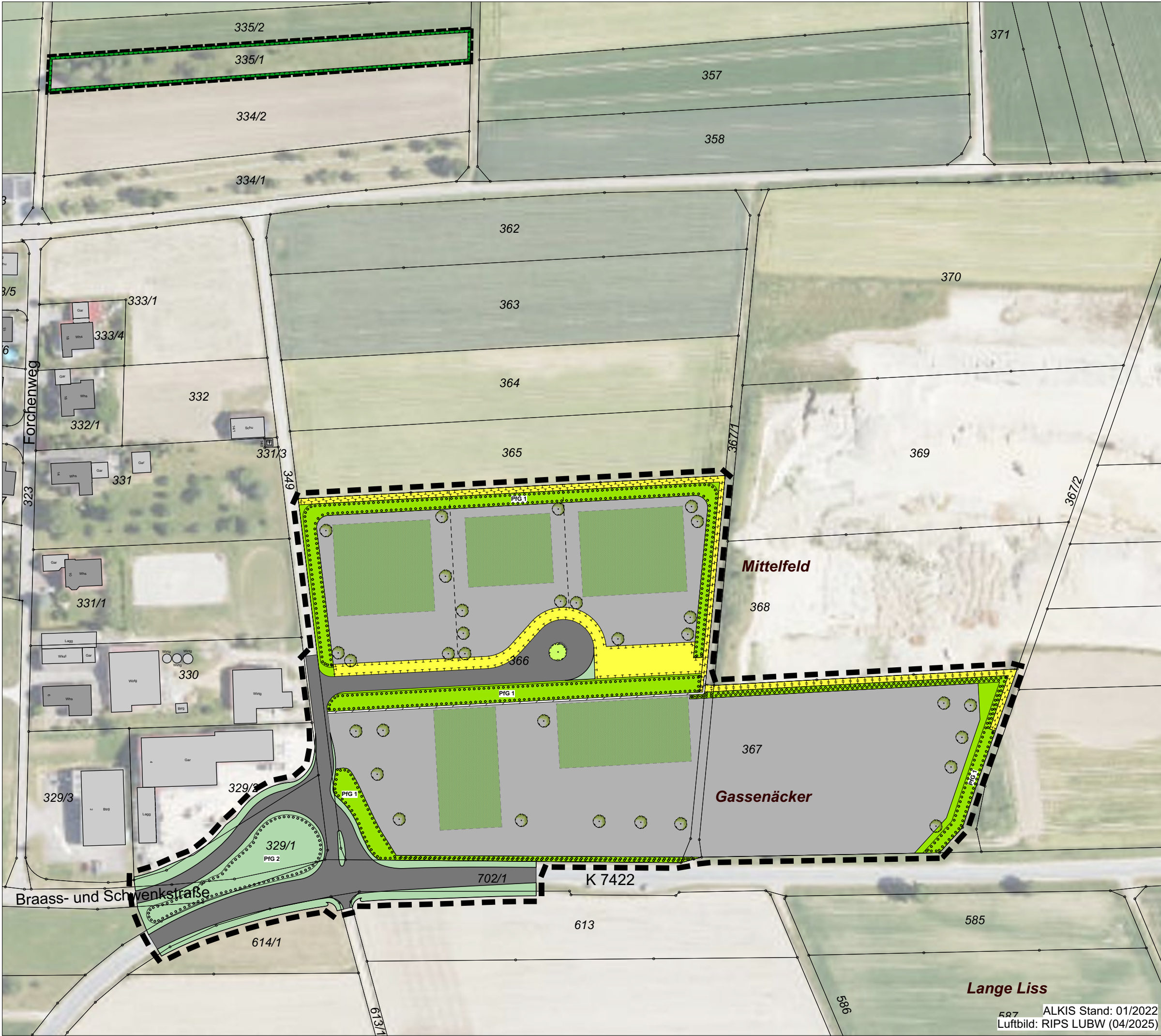




Planinterne Maßnahmen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- M1 - Fäll- und Rodungsarbeiten von Gehölzen**
Siehe Textteil Ziff. A 12.1
- M2 - Insektenschonende Beleuchtung**
Siehe Textteil Ziff. A 12.2
- M7 - Dachbegrünung** (schematische Darstellung)
Siehe Textteil Ziff. A 12.3
- M8 - Außenmaterial**
Siehe Textteil Ziff. A 12.4
- M9 - Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**
Siehe Textteil Ziff. A 12.5
- M10 - Verwendung wasserdurchlässiger Beläge**
Siehe Textteil Ziff. A 12.6
- M11 - Retentionsflächen - MF**
Siehe Textteil Ziff. A 12.7

Grünflächen

- M3 - Grünflächen**
Siehe Textteil Ziff. A 11
- M3 - Verkehrsgrün**
Siehe Textteil Ziff. A 7.2

Pflanzgebote

- M3 - Flächiges Pflanzgebot (Pfg1/ Pfg2)**
Siehe Textteil Ziff. A 14.1/14.2
- M3 - Einzelpflanzgebote - Anpflanzen von Bäumen auf den Baugrundstücken** (schematische Darstellung)
Siehe Textteil Ziff. A 14.4
- M3 - Einzelpflanzgebot - Anpflanzen von Einzelbäumen**
Siehe Textteil Ziff. A 14.3

Weitere Maßnahmen

- M4 - Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen**
Siehe Textteil Ziff. B 3.1
- M5 - Bodenschutz**
Siehe Textteil Ziff. D 3
- M6 - Bodenbelastungen**
Siehe Textteil Ziff. D 4
- M12 - Grundwasserschutz**
Siehe Textteil Ziff. D 6
- M13 - Begrenzung der Höhe der baulichen Anlagen**
Siehe Textteil Ziff. A 4.3
- M14 - Lärmschutz**
Siehe Textteil Ziff. A 1.2
- M15 - Denkmalschutz**
Siehe Textteil Ziff. D 1

Sonstige Planzeichen

- Gewerbegebiet
- Straßenverkehrsflächen
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Planexterne Maßnahmen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- CEF-Maßnahme Schwarzkehlchen**
Siehe Textteil Ziff. A 13



Gemeinde Altheim
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbegebiet östlicher Ortsrand"

Grünordnungsplan ENTWURF

Maßstab 1: 1.500 Stand: 17.04.2025



Planfertiger:

Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@studiodlandschaften.de

ALKIS Stand: 01/2022
Luftbild: RIPS LUBW (04/2025)