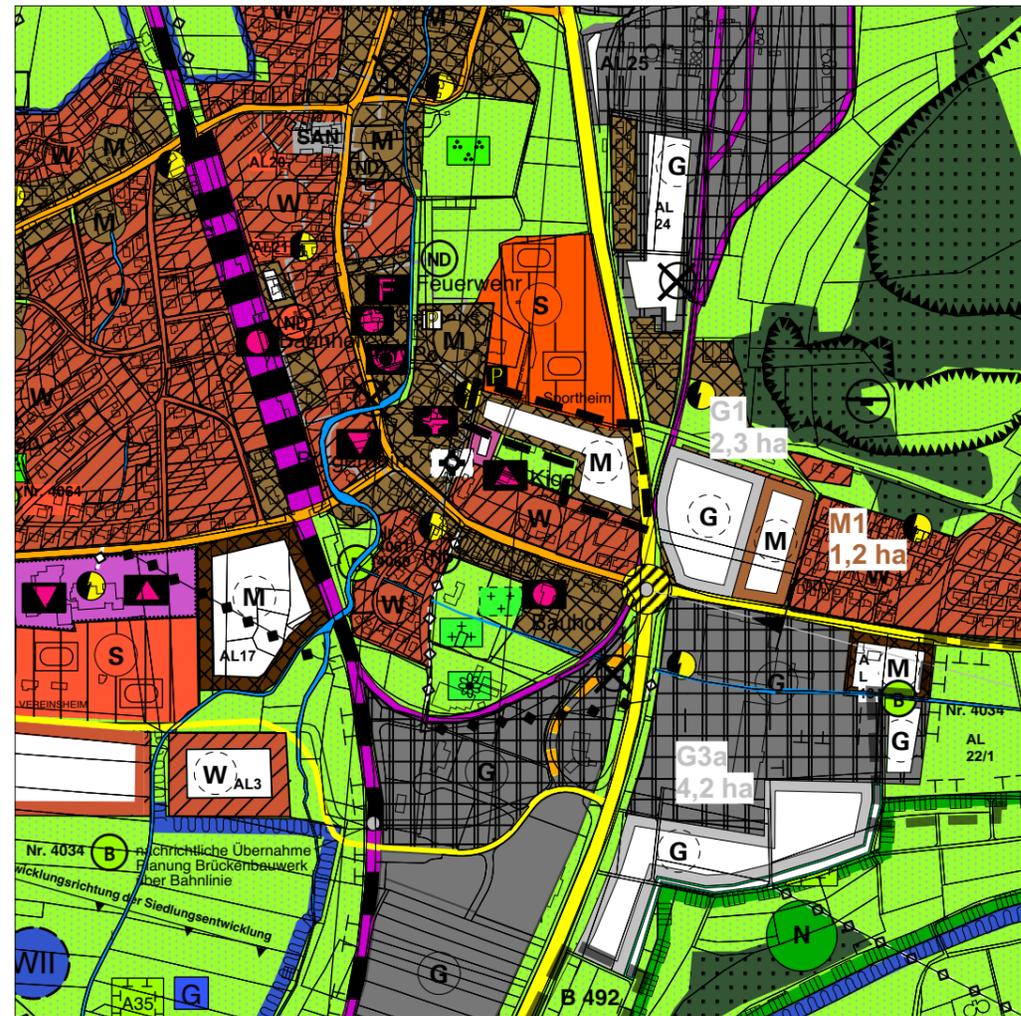


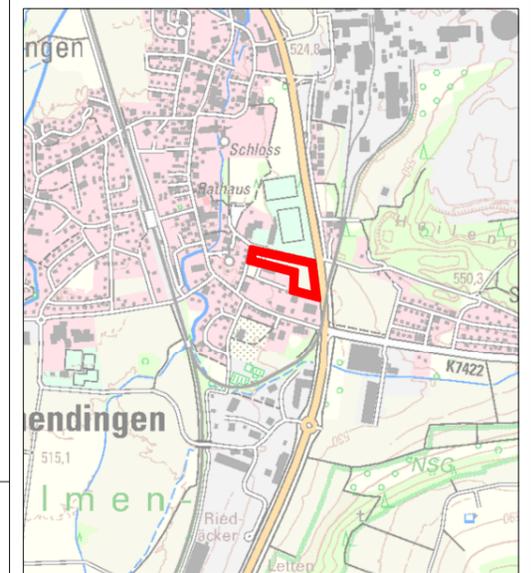
Bestandsdarstellung



Planänderung

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am 28.11.2023
öffentliche Bekanntmachung	am 07.02.2025
Billigung Vorentwurf	am 28.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	durchgeführt vom 17.02.2025 bis 21.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom 17.02.2025 bis 11.04.2025
Billigung Entwurf	am _____
Öffentl. Auslegung	Beschluss am _____
öffentliche Bekanntmachung	am _____
durchgeführt vom _____	bis _____
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	Beschluss am _____
Benachrichtig. über öff. Ausl.	am _____
Beschluss über Anregungen	am _____
Feststellungsbeschluss	am _____
Genehmigungsantrag	am _____
Genehmigung	am _____
durch _____	am _____
Wirksam werden der 4. Änderung durch öffentliche Bekanntmachung	am _____



Übersichtslageplan Maßstab 1:25.000

Legende

Auszug der Legende FNP

Bereich der 4. Änderung (geplante Mischbaufläche)

Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

		Sonderbauflächen Zweckbestimmung siehe Planeintrag Agri-PV = Agri-PV Anlage
		Mischbauflächen
		Gewerbliche Bauflächen

Einrichtungen des Gemeinbedarfs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirche, kirchliche Einrichtung
		Kulturelle Einrichtung
		Sporteinrichtung
		Feuerwehr
		Post

Verkehrsflächen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

	-----	überörtlicher Verkehr
	-----	örtlicher Verkehr
		Bahntrasse, Bahnanlage (Nebengleise, Werksanliegerungen)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

		Trafostation
		Hauptversorgungsleitungen Strom 100 kV, 20 kV und Gas laut Planeinschrieb W= Wasserversorgung, A = Abwasserversorgung, BW = Brauchwasserversorgung

Wasserflächen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

		Wasserschutzzone III
--	--	----------------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

		Landwirtschaftliche Flächen
		Waldflächen

Umgrenzung von Flächen für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

		Naturdenkmal
		Naturschutzgebiet

B 55
Im Landschaftsplan erhobenes Biotop
sofern innerhalb geplanter Baufläche
oder angrenzend

Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) / Suchfelder für landschaftspflegerische Maßnahmen

	Maßnahmenbereich für landschaftspflegerische Maßnahmen (vgl. Erläuterungsbericht zum FNP 2015)
	Suchfelder für den geplanten Baugebieten zugeordnete Ausgleichsflächen (vgl. Textteil)

Sonstige Planzeichen

	Grenze des Planungsraumes
	Gemeindegrenzen
	Bodendenkmal
	Geltungsbereiche 3. und 5. Änderung (aktuell in Aufstellung)

Verwaltungsgemeinschaft
Allmendingen / Altheim
Alb-Donau-Kreis

Flächennutzungsplan 2015
1. Teilfortschreibung
4. Änderung
"Gemischte Baufläche Allmendingen
Am Sportplatzweg"

Planzeichnung **ENTWURF**
Stand: 05.05.2025

0 50 100 250
Maßstab i.O.: M 1:10.000



Planfertiger:
Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiodstadtlandschaften.de