



Errichtung von zwei Leichtbauhallen als Lager für  
Rohstoffe für eine Standzeit von 25 Jahren  
Braas- und Schwenkstraße 50  
89605 Altheim

## Legende

- |   |                            |
|---|----------------------------|
|    | Bauliche Änderung / Neubau |
|    | Abstandsflächen Neu        |
|    | Abstandsflächen Bestand    |
|    | Planungsgrundstück         |
|    | Bauliche Anlagen / Bestand |
|    | befestigte Fläche          |
|    | Betonplatten               |
|    | Grünfläche                 |
|    | Parkplatz Bestand          |
|    | Baugrenze                  |
|    | Entwässerung (Regenwasser) |
|    | Bäume Bestand              |
|   | Tore                       |
|  | Türen                      |

## Abstandsflächenberechnung

$$A = H_{\min} = 2,50 \text{ m} \quad C = H_{\min} = 2,50 \text{ m}$$

$$B = H_{\min} = 2,50 \text{ m} \quad D = H_{\min} = 2,50 \text{ m}$$

## Vorgaben aus dem Bebauungsplan

"Breitenlauh"	
Gl	Geb.höhe max. 15,0
0,8	3,5
-	a

BMI Deutschland GmbH  
Braas- und Schwenkstraße 50  
92205 Altheim

### Vertreter/in

P8 ARCHITEKTEN

# LEO BUCKENMAYER

Geschäftsführer  
Architekt

## Eingabeplanung

## LAGEPLAN

Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 11.07.2025

Kontrollmaß M 1:500

501 0 Anaheim