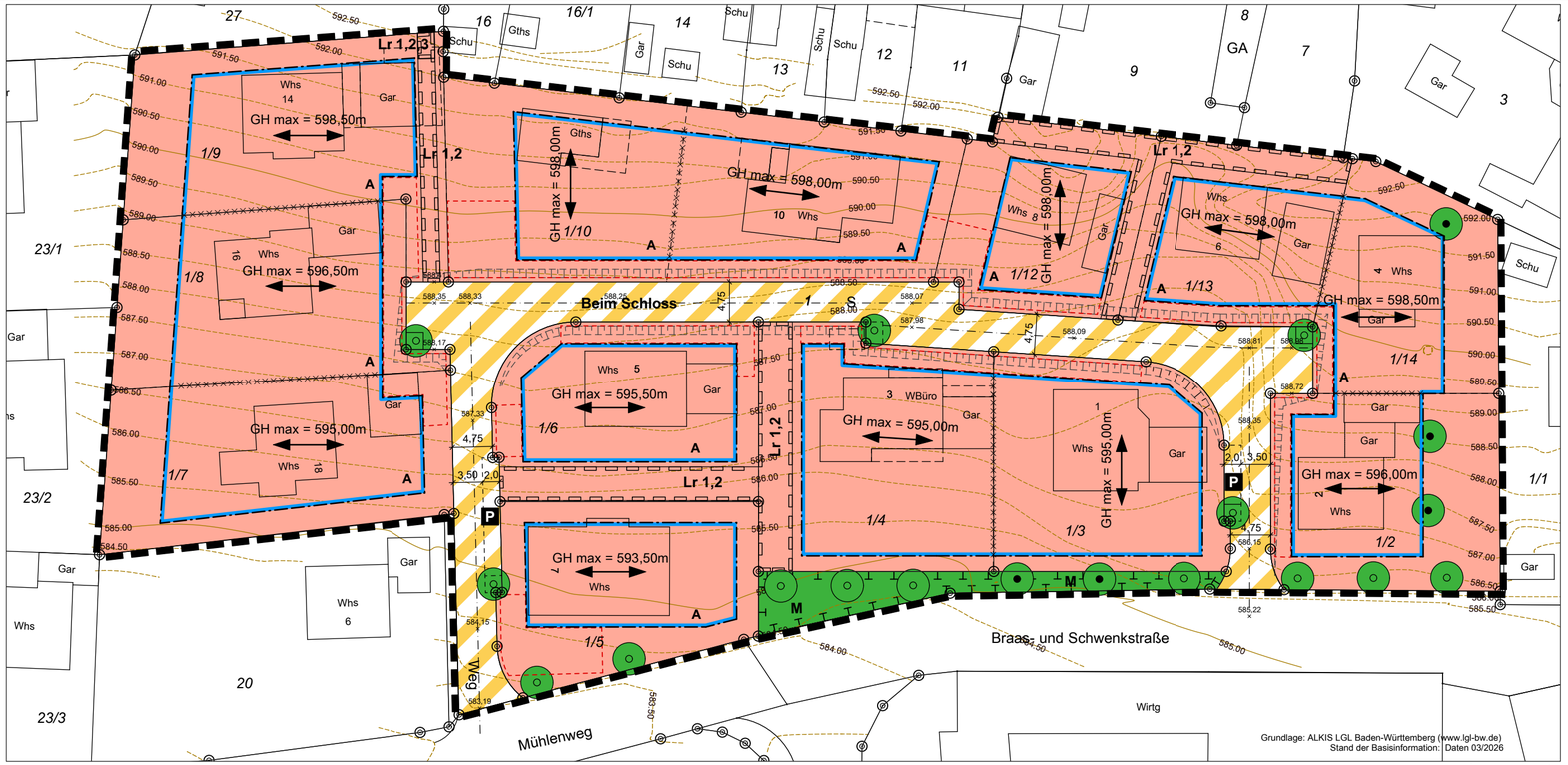

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

E — offene Bauweise, zulässig sind nur Einzelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Flächen für Stellplätze, Carports (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)

Flächen für Stellplätze / Carports

Mit Leitungsrechten zu belastend (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Lr — Leitungsrechte - siehe Textteil -

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen Zweckbestimmung Mischfunktionsfläche Verkehrsberuhigter Bereich

P — Öffentliche Stellplätze

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

M — Maßnahme M - siehe Textteil

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 a,b BauGB)

Einzelpflanzgebote — Einzelpflanzbindung

Nutzungsschablone

1	2
3	
4	5

1 Art der baulichen Nutzung
2 Max. Gebäudehöhe (GH)
3 Grundflächenzahl GRZ
4 Bauweise
5 Dachform

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB, § 74 LBO)

A — Baufeldbezeichnung (Zulässigkeit von versetzten Dachflächen)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb eines Baugebietes

Haupttraufrichtung

583,19 — geplante Straßenhöhen in m.ü.N.N

Böschung zu Verkehrsflächen

Im gesamten Geltungsbereich:

WA	GH max. in m.ü.N.N
0,4	
E	SD 20°-45°

Alb-Donau-Kreis
Gemeinde Altheim

Bebauungsplan
" Beim Altheimer Schloss, 2. Änderung"

Stand 19.05.2026

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Altheim, den

.....
Bürgermeister Dr. Andreas Schaupp

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft.

Altheim, den

.....
Bürgermeister Dr. Andreas Schaupp

0 5 10 25

Maßstab 1:500

Planfertiger:

Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@studiostadtlandschaften .de