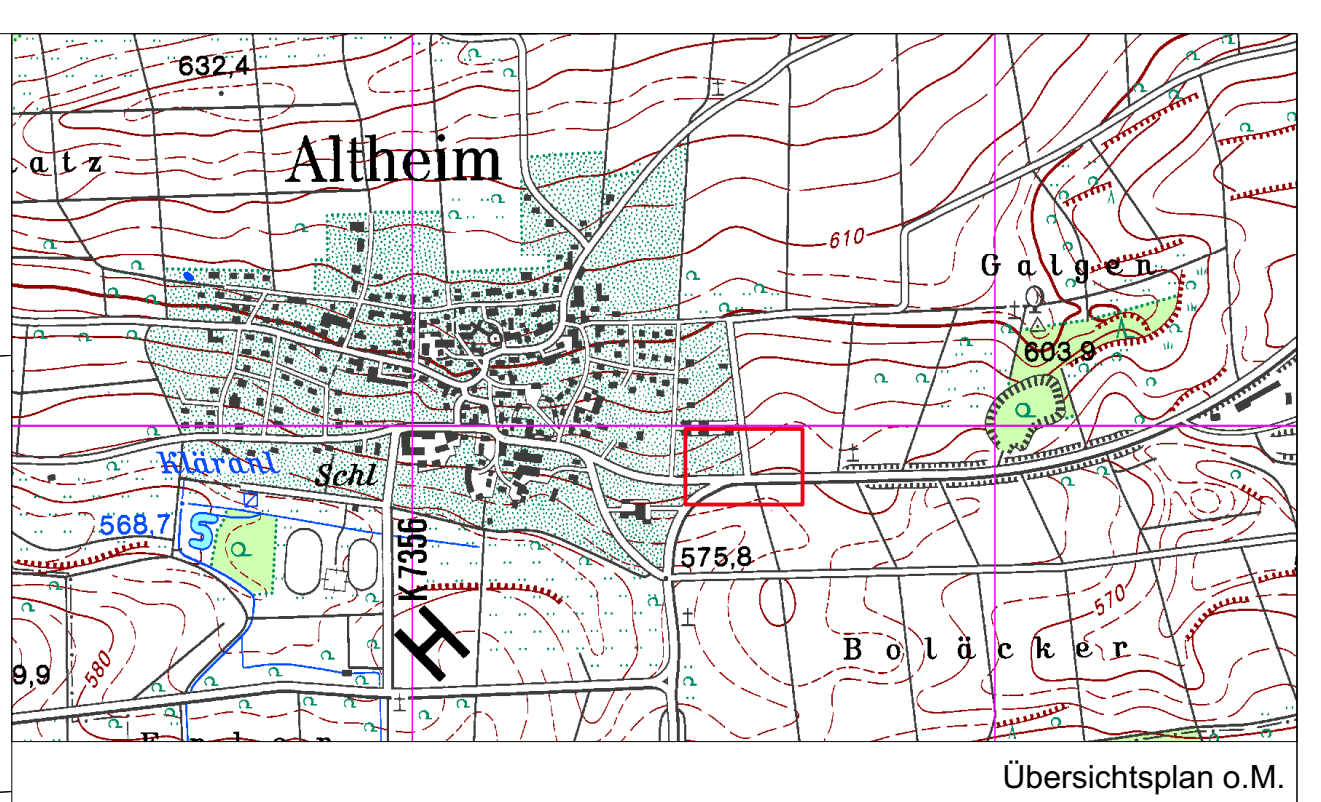




Legende

1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - siehe Textteil

2. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)
- Abgrenzung angrenzender Bebauungsplan Teil II, Angebotsbebauungsplan Gewerbegebiet, in Aufstellung
- Immissionspunkt gemäß Schalltechnischer Untersuchung, Loos & Partner, 24.08.2023

3. Nachrichtliche Hinweise

- Gebäudebestand
- Flurstücksgrenzen
- geplante Höhen Erschließungsstraße
- Bestandshöhenlinien

Verfahrensübersicht und Ausfertigung			
Aufstellungsbeschluss	am 04.03.21	öffentliche Bekanntmachung	am 26.03.21
Frühz. Bürgerbeteiligung	am 15.04.2021	öffentliche Bekanntmachung	am 07.05.2021
	Beschluss am 15.04.2021	durchgeführt vom 17.05.2021	bis 18.06.2021
Frühzeitige Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über frühz. öff. Ausl.	am 12.05.2021	
Öffentl. Auslegung			
	Beschluss am 15.12.2022	öffentliche Bekanntmachung	am 23.12.2022
		durchgeführt vom 02.01.2023	bis 03.02.2023
Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über öff. Ausl.	am 23.12.2022	
1. Erneute öffentl. Auslegung			
	Beschluss am 19.09.2023	öffentliche Bekanntmachung	am 06.10.2023
		durchgeführt vom 09.10.2023	bis 17.11.2023
Erneute Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über ern. öff. Ausl.	am 09.10.2022	
2. Erneute öffentl. Auslegung			
	Beschluss am 19.03.2024	öffentliche Bekanntmachung	am 28.03.2024
		durchgeführt vom 08.04.2024	bis 10.05.2024
Erneute Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über ern. öff. Ausl.	am 15.04.2024	
3. Erneute öffentl. Auslegung			
	Beschluss am 29.04.2025	öffentliche Bekanntmachung	am 23.05.2025
		durchgeführt vom 02.06.2025	bis 04.07.2025
Erneute Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über ern. öff. Ausl.	am 23.06.2025	
Abtrennungsbeschluss			
	zur Fortführung des Verfahrens für Teil I – Verkehrserschließung	am _____	
Beschluss über Anregungen			
	für Teil I – Verkehrserschließung	am _____	
Satzungsbeschluss			
	für Teil I – Verkehrserschließung	am _____	
Ausfertigung der Satzung			

	(Siegel)		
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung			
		am _____	

Gemeinde Altheim
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbegebiet östlicher Ortsrand –
TEIL I – Verkehrserschließung"

Entwurf zum Satzungsbeschluss Stand: 10.07.2026

Maßstab 1 : 500

0 5 10 25

Planfertiger:

Studio Stadtlanschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
vormals: Wick+Partner

Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiostadtlanschaften.de