



Sitzungsvorlage

Sachbearbeitung/Amt	Datum	Sitzungsform	TOP
Braun /Technik	21.07.2026	ÖFFENTLICH	4

Beratungsgegenstand

Vergabe Entmüllung und Abbruch Birkenstraße 8

Sachvortrag mit grundsätzlicher Information

Im Rahmen der Agenda 2028 beschäftigt sich die Gemeinde Altheim seit 2 Jahren strategisch mit dem Thema Dorffinnenentwicklung und Ortskernentwicklung. Um Möglichkeiten für die Ortskernentwicklung im Bereich der Bücherei zu schaffen wurde letztes Jahr die Ramschimmobilie Birkenstraße 8 erworben, die sich unmittelbar östlich von der Bücherei und Brunnen befindet. Bei der letzten Klausurtagung im Januar 2026 wurden in diesem Areal intensiv sondiert mit den Stadtplanern beraten und ein Entwicklungskonzept diskutiert, das den Abriss des Gebäudes vorsieht und die Herstellung kostenpflichtiger Parkplätze für Anwohner und Parkplätze für Büchereibesucher vorsieht. Ebenfalls kann die Fläche für Veranstaltungen genutzt werden oder für vorübergehende Maßnahmen zur ortsnahe Versorgung, wie z.B. die vorübergehende Einrichtung eines Dorfladen-Containers, Automatenlösungen etc. Weiter ist zur Hangabsicherung eine Stützmauer aus Gabionen oder in anderer optisch ansprechender Ausführung notwendig, die um Schautafeln ergänzt werden könnte, um einen Ort der Erinnerung an verdiente Altheimer zu schaffen. Zur Herstellung endgültiger Parkplätze (Pflasterarbeiten) sind Mittel in 2027 eingeplant. Zur Umsetzung dieser Maßnahmen ist die Entmüllung und der Abriss des Gebäudes notwendig. Die Gemeinde erhält für den Abriss eine Förderung in Höhe von 15.240€ aus dem ELR.

Es wurden Angebote eingeholt, das Gebäude zu entrümpeln, entkernen und abzubrechen. Die Wände die den nördlich gelegenen Weg stützen sollen soweit stehen bleiben, damit der Weg/Hang nicht abrutscht. Vorübergehend wird die Fläche eingeschottert. Das ein schottern ist im Angebotspreis nicht enthalten.

Es wurden 4 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben.

Eine Firma hatte im Vorfeld abgesagt. Drei Angebote gingen ein.

Die fachtechnische Prüfung der zu wertenden Angebote hat folgende Reihenfolge ergeben:

Fa. Jähnke Ehingen Herbertshofen	19.742,10€ brutto
Bieter 2	29.274,00€ brutto



Bieter 3

31.734,73€ brutto

Die Fa. Jähnke verfügt über die notwendigen technischen Kenntnisse sowie über das erforderliche Fachpersonal und Geräte, um die anstehende Bauaufgabe erfolgreich auszuführen. Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe an die Fa. Jähnke

Kosten und Finanzierung

Entsprechend Haushaltplan 2026 sind für den Abriss des Gebäudes der Birkenstraße 45.000€ eingeplant. Für weitere Maßnahmen zur Herstellung der Hangsicherung weitere 15.000€ in 2026. Die Gemeinde erhält ELR-Fördermittel für den Abriss des Gebäudes in Höhe von 15.240€. Für 2027 sind weitere Investitionen in die Herstellung des Parkplatzes in Höhe von 15.000€ eingeplant.

Frühere Behandlungen es Beratungsgegenstands

28.04.2026 Vorstellung im Gemeinderat

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat Altheim stimmt der Vergabe von Arbeiten zur Entmüllung und Abbruch der Immobilie Birkenstraße 8 an die wirtschaftlichste Bieterin, die Fa. Jähnke, zum Angebotspreis von 19.742,10€ brutto zu.

Befangenheit*

J. Wetzl

* Bei den hier aufgeführten Mitgliedern des Gemeinderats besteht dem Kenntnisstand der Verwaltung nach ein Hinweis auf Befangenheit nach §18 GemO. Tatsächlich liegt es in der Verantwortung des ehrenamtlich Tätigen, Tatbestände, die eine Befangenheit begründen können, nach §18 Abs. 4 Satz 1 selbstständig anzuzeigen oder zu verneinen. In Zweifelsfällen, insbesondere, wenn der Betroffene das Vorliegen von Befangenheitsgründen bestreitet, entscheidet der Gemeinderat. (VwV GemO)

Anlagen