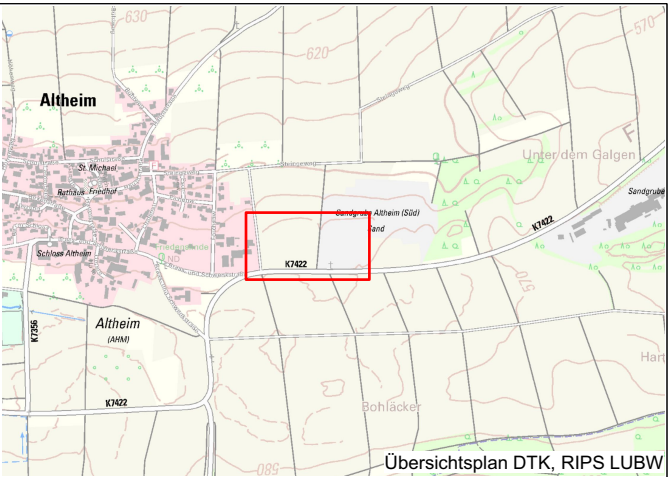
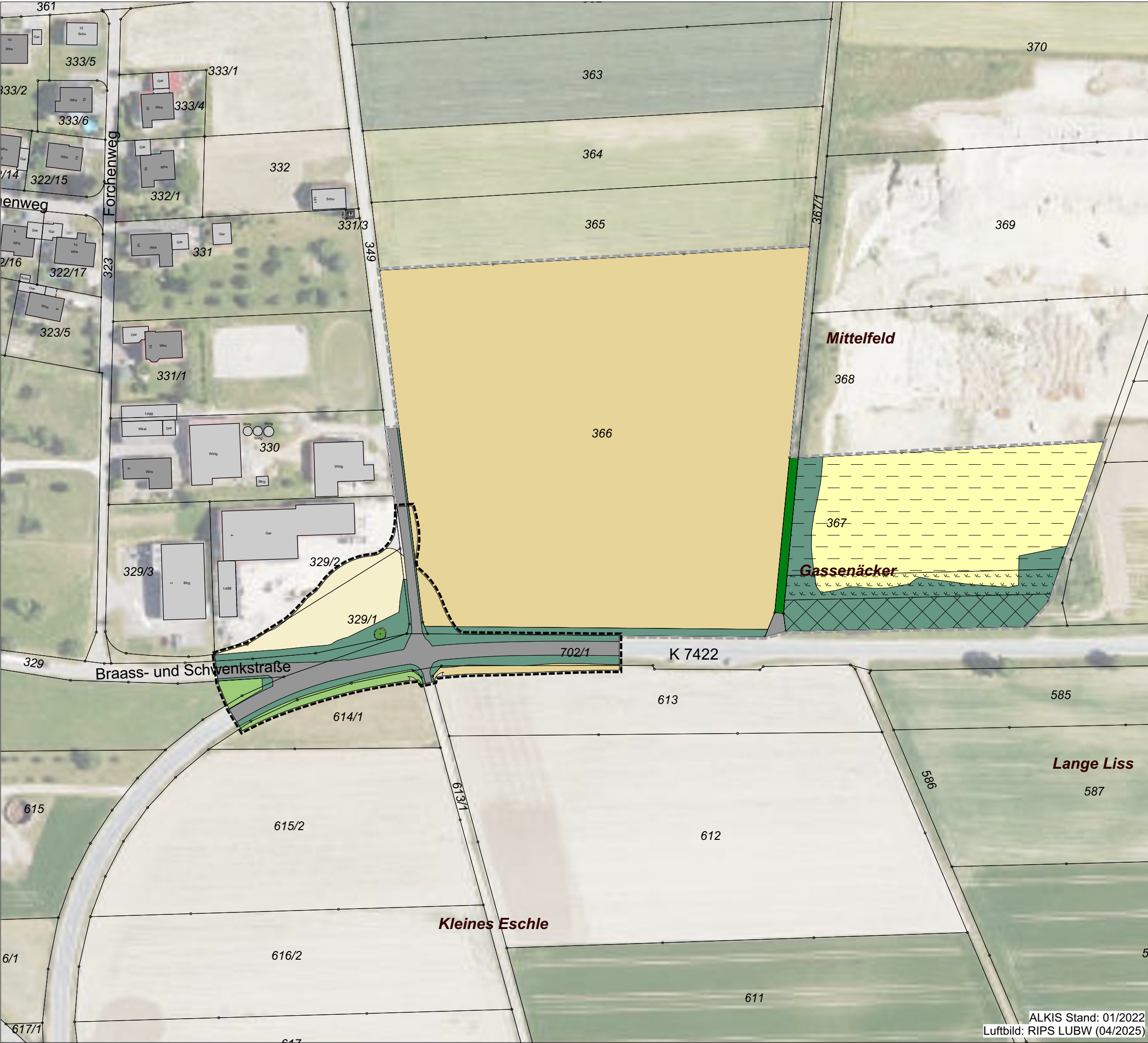




Zeichenerklärung
Biotoptypen nach Ökoto-Verordnung 2010

Realbestand

- Mittlere naturschutzfachliche Bedeutung**
- Grasreiche Ruderalvegetation (35.64)
 - Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)

- Geringe naturschutzfachliche Bedeutung**
- Grasweg (60.25)

Sehr geringe - keine naturschutzfachliche Bedeutung

- Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (37.11)
- Sandige Abbaufäche (21.50)
- Versiegelte Flächen (60.21)
- Schotterflächen (60.23)
- Lagerplatz (60.41)

Einzelbäume

- Baum auf mittelwertigem Biotoptyp (45.30b)

Rekultivierung*

- Acker
- Wiesenrain
- Feldgehölz/-hecke

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Abgrenzung angrenzender Bebauungsplan Teil II, Angebotsbebauungsplan Gewerbegebiet, in Aufstellung

* gemäß "Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bergrechtlichen Genehmigungsverfahren Neuaufschluss Sandgrube Mittelfeld bei Altheim
Rekultivierung nach Abbauende" (AG.L.N., 2003)

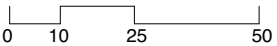


Gemeinde Altheim
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbegebiet östlicher Ortsrand –
TEIL I – Verkehrserschließung"

Bestandsplan Biotoptyp Beschlussfassung

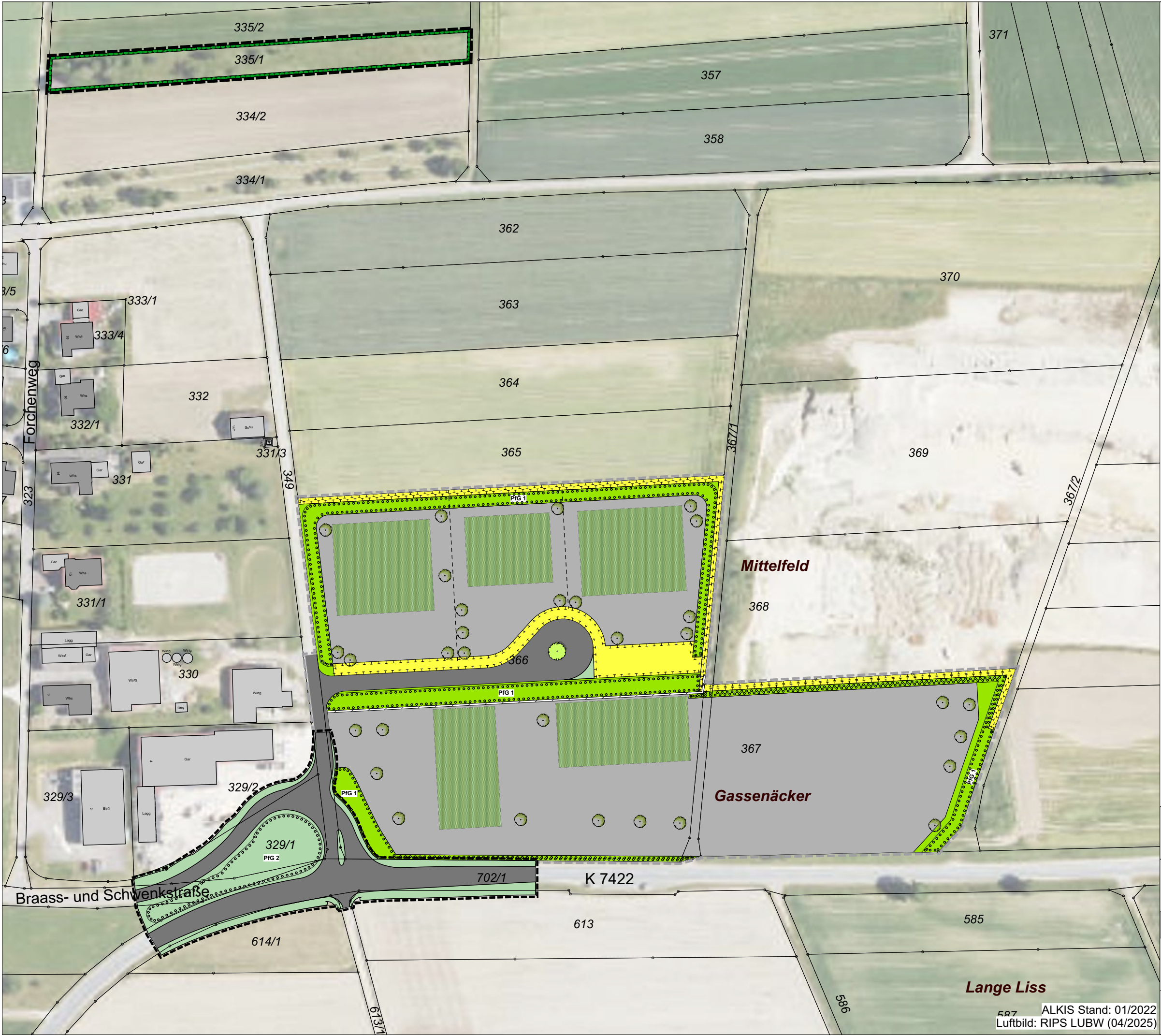
Maßstab 1: 1.500 Stand: 21.07.2026



Planfertiger:

Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@studiodstadtlandschaften.de

ALKIS Stand: 01/2022
Luftbild: RIPS LUBW (04/2025)



Planinterne Maßnahmen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M1 - Fäll- und Rodungsarbeiten von Gehölzen
Siehe Textteil Ziff. A 12.1

M2 - Insektenschonende Beleuchtung
Siehe Textteil Ziff. A 12.2

M7 - Dachbegrünung (schematische Darstellung)
Siehe Textteil Ziff. A 12.3

M8 - Außenmaterial
Siehe Textteil Ziff. A 12.4

M9 - Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
Siehe Textteil Ziff. A 12.5

M10 - Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
Siehe Textteil Ziff. A 12.6

M11 - Retentionsflächen - MF
Siehe Textteil Ziff. A 12.7

Grünflächen

M3 - Grünflächen
Siehe Textteil Ziff. A 11

M3 - Verkehrsgrün
Siehe Textteil Ziff. A 7.2

Pflanzgebote

M3 - Flächiges Pflanzgebot (Pfg1/ Pfg2)
Siehe Textteil Ziff. A 14.1/14.2

M3 - Einzelpflanzgebote - Anpflanzen von Bäumen auf den Baugrundstücken (schematische Darstellung)
Siehe Textteil Ziff. A 14.4

M3 - Einzelpflanzgebot - Anpflanzen von Einzelbäumen
Siehe Textteil Ziff. A 14.3

Weitere Maßnahmen

M4 - Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen
Siehe Textteil Ziff. B 3.1

M5 - Bodenschutz
Siehe Textteil Ziff. D 3

M6 - Bodenbelastungen
Siehe Textteil Ziff. D 4

M12 - Grundwasserschutz
Siehe Textteil Ziff. D 6

M13 - Begrenzung der Höhe der baulichen Anlagen
Siehe Textteil Ziff. A 4.3

M14 - Lärmschutz
Siehe Textteil Ziff. A 1.2

M15 - Denkmalschutz
Siehe Textteil Ziff. D 1

Sonstige Planzeichen

Gewerbegebiet

Straßenverkehrsflächen

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Abgrenzung angrenzender Bebauungsplan Teil II, Angebotsbebauungsplan Gewerbegebiet, in Aufstellung

Planexterne Maßnahmen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

CEF-Maßnahme Schwarzekehlen
Siehe Textteil Ziff. A 13

Gemeinde Altheim
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbegebiet östlicher Ortsrand –
TEIL I – Verkehrserschließung"

Grünordnungsplan Beschlussfassung

Maßstab 1: 1.500 Stand: 21.07.2026

Planfertiger: **Studio Stadtlandschaften**
Stadtplanung Architektur GmbH

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@studiodstadtlandschaften.de

ALKIS Stand: 01/2022
Luftbild: RIPS LUBW (04/2025)