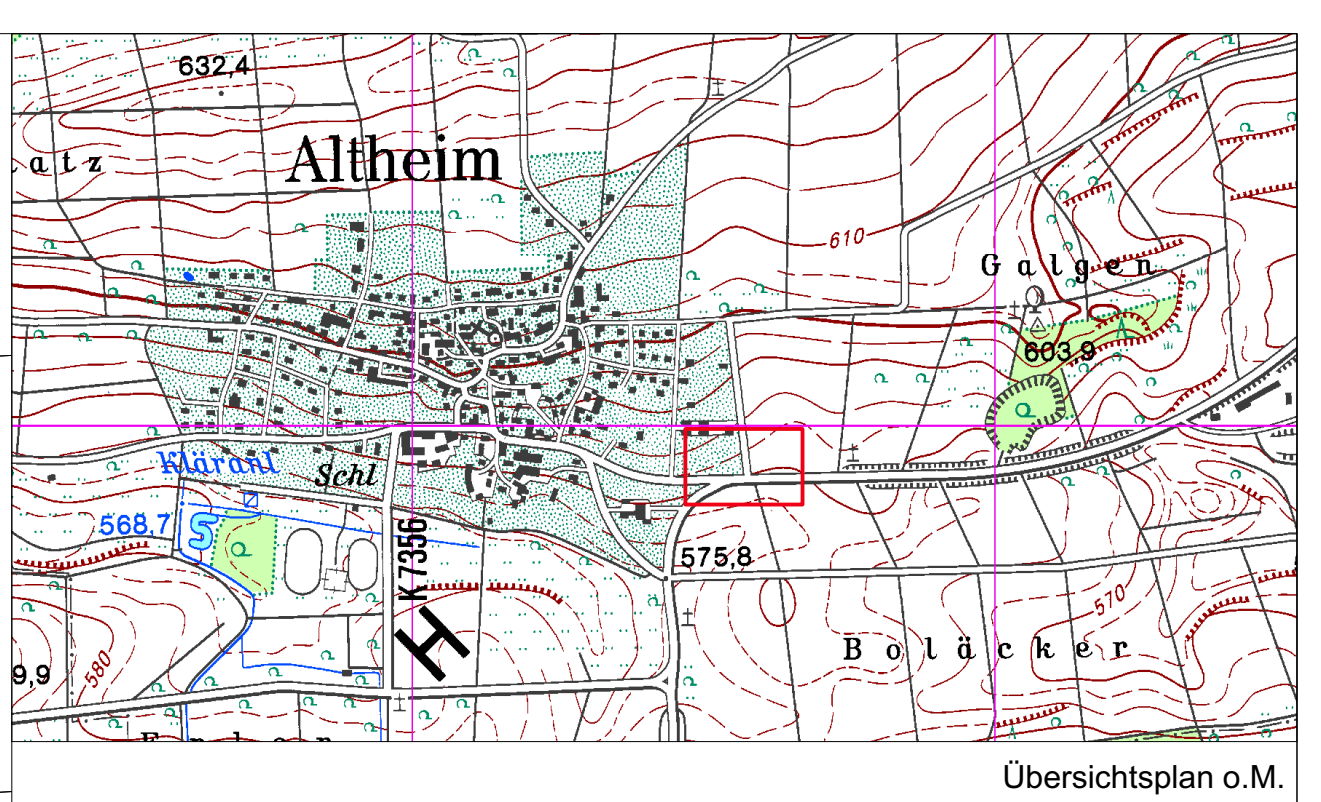




Legende

1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - siehe Textteil

2. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB, § 74 Abs. 6 LBO BW)
- Abgrenzung angrenzender Bebauungsplan Teil II, Angebotsbebauungsplan Gewerbegebiet, in Aufstellung
- Immissionspunkt gemäß Schalltechnischer Untersuchung, Loos & Partner, 24.08.2023

3. Nachrichtliche Hinweise

- Gebäudebestand
- Flurstücksgrenzen
- geplante Höhen Erschließungsstraße
- Bestandshöhenlinien

Verfahrensübersicht und Ausfertigung			
Aufstellungsbeschluss	am <u>15.04.2021</u>	öffentliche Bekanntmachung	am <u>26.03./07.05.2021</u>
Frühz. Bürgerbeteiligung	Beschluss am <u>15.04.2021</u>	öffentliche Bekanntmachung	am <u>07.05.2021</u>
		durchgeführt vom <u>17.05.2021</u>	bis <u>18.06.2021</u>
Frühzeitige Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über frühz. öff. Ausl.	am	<u>12.05.2021</u>
Öffentl. Auslegung	Beschluss am <u>15.12.2022</u>	öffentliche Bekanntmachung	am <u>23.12.2022</u>
		durchgeführt vom <u>02.01.2023</u>	bis <u>03.02.2023</u>
Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über öff. Ausl.	am	<u>23.12.2022</u>
1. Erneute öffentl. Auslegung	Beschluss am <u>19.09.2023</u>	öffentliche Bekanntmachung	am <u>06.10.2023</u>
		durchgeführt vom <u>09.10.2023</u>	bis <u>17.11.2023</u>
Erneute Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über ern. öff. Ausl.	am	<u>09.10.2022</u>
2. Erneute öffentl. Auslegung	Beschluss am <u>19.03.2024</u>	öffentliche Bekanntmachung	am <u>28.03.2024</u>
		durchgeführt vom <u>08.04.2024</u>	bis <u>10.05.2024</u>
Erneute Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über ern. öff. Ausl.	am	<u>15.04.2024</u>
3. Erneute öffentl. Auslegung	Beschluss am <u>29.04.2025</u>	öffentliche Bekanntmachung	am <u>23.05.2025</u>
		durchgeführt vom <u>02.06.2025</u>	bis <u>04.07.2025</u>
Erneute Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange			
	Anschreiben und Benachrichtigung über ern. öff. Ausl.	am	<u>23.06.2025</u>
Abtrennungsbeschluss			
	zur Fortführung des Verfahrens für Teil I – Verkehrserschließung		am <u>21.07.2026</u>
Beschluss über Anregungen			
	für Teil I – Verkehrserschließung		am <u>21.07.2026</u>
Satzungsbeschluss			
	für Teil I – Verkehrserschließung		am <u>21.07.2026</u>
Ausfertigung			
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 21.07.2026 stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 21.07.2026 überein.			
Altheim, den _____			
Dr. Schaupp, Bürgermeister			
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung			
am _____			

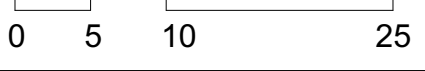


Gemeine Altheim
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Gewerbegebiet östlicher Ortsrand – TEIL I – Verkehrserschließung"

BeschlussfassungStand: 21.07.2026

Maßstab 1 : 500



Planfertiger:

Studio Stadtlanschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
vormals: Wick+Partner

Silberburgstraße 159A
70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0
info@studiodadlandschaften.de